

TIL:

Se modtagere nederst i naboorienteringen.

Byggeriets adresse: Sletten 3A, 3500 Værløse
Matr.nr.: 10K, Kirke Værløse By, Værløse

For meget udført terrænregulering på delområde II i Laanshøj

Furesø Kommune har modtaget en dispensationsansøgning om at udføre terrænregulering mere end de tilladte +/- 0,5 m i henhold til § 9.15.1, Lokalplan 122.

Forvaltningen har konstateret, at der visse steder på delområde II er terrænreguleret mere end +/- 0,5 m uden tilladelse. Dette forhold skal lovliggøres fysisk ved tilbageregulering eller retligt ved tilladelse via dispensation.

Der blev den 10. september 2019 givet dispensation til terrænregulering, som vist på nedenstående illustration. Vær derfor opmærksom på, at denne regulering derfor er lovligt udført, og ikke kræver fornyet dispensation.

Dato: 29-09-2021
 Sags nr.: 21/13130
 Dok.nr.: 104698/21

Furesø Kommune
 Center for By og Miljø
 Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
 Mandag-fredag kl. 10-14
 Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
 borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af ansøgning og tegninger til dig, så du har mulighed for, at komme med bemærkninger inden forvaltningen træffer afgørelse i sagen.

Furesø Kommune har endnu ikke foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle svar kan derfor have betydning for afgørelsen. Vi gør opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan vi i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

Hvis du har bemærkninger til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest fredag den 15. oktober 2021**. Bemærkninger sendes enten til bme@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 21/13130 eller som svar på dette brev via den digitale postkasse.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 122, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 9.15.1 om, at i delområderne II-VI og IX samt på arealer til parkering i delområde VII må terrænet reguleres med op til +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn indtil 0,5 m fra skel.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1. Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til følgende adresser og interessenter:

Furesø By og Land
Værløse Naturgruppe
Danmarks Naturfredningsforening – Furesø

GF Parcelhusene
GF Vestre Kvarter
GF Slotshusene
GF Laanshøj

Vestre Alle 21-35, 66, 76-82
Sirius Alle 4-6
Søndre Alle 6-10, 14

Kopi til ansøger

Venlig hilsen

Benny Per Neumeyer
Byggesagsbehandler

Ansøgning om dispensation vedr. pkt. 9.15.1 lokalplan 122

I forbindelse med opførelse af dobbelthuse på byggefelt 2, Laanshøj ansøges der hermed om dispensation fra lokalplan 122 pkt. 9.15.1 angående terrænregulering.

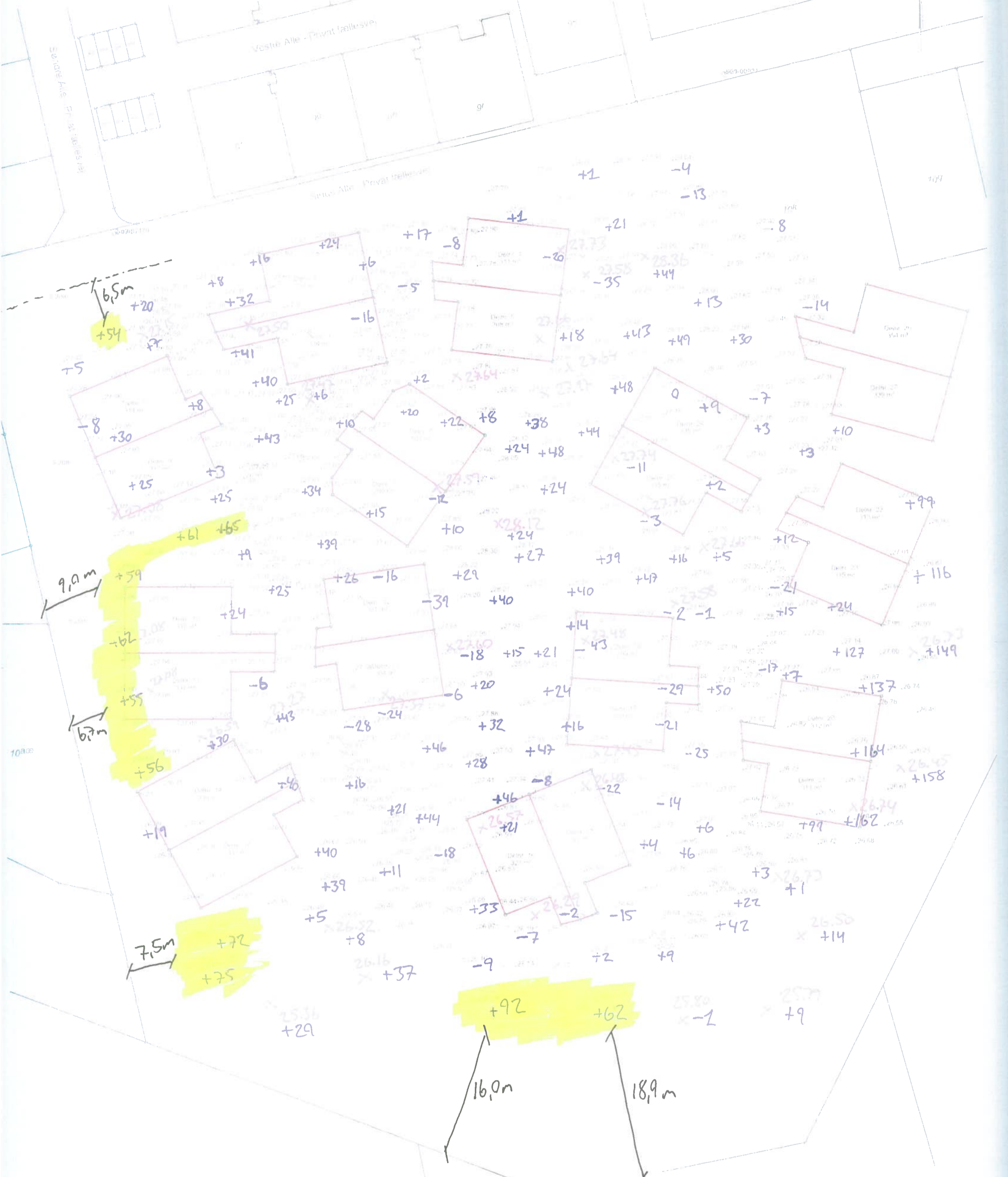
På vedhæftet bilag er markeret med gult, de områder denne dispensationsansøgning ene og alene omhandler. Som det fremgår af bilaget med tal, er disse områder terrænreguleret med mere end de tilladte +/- 0,5m, hvorfor der her ønskes en dispensation.

Som det står beskrevet i tidligere fremsendte dispensationsansøgning, har terrænreguleringen til formål at skabe arealer omkring husene til en terrasse.

Ligeledes skal terrænarbejdet der udføres laves i respekt for at bevare de eksisterende bløde terrænformer, og for at få bygningerne til at passe mest mulige med terrænet. Landskabet vil efter reguleringen blive sået til med græsser som eksisterende forhold, og så området efterfølgende har samme karakter.

Med venlig hilsen

Frederik Agerholm Pedersen
Bygningskonstruktør
fap@k-r.dk



Opmålingsplan
Matr. nr. 104 Kildevej, Værlose By, Værlose
Stetten

Signaturforklaring
+92 104 Kildevej