

Grundejerforeningen Vestre Kvarter
Vestre Alle 2
3500 Værløse

Opførelse af 26 nye boliger i Laanshøj delområde II, 3500 Værløse

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre 13 dobbelthuse på delområde II i Laanshøj, 3500 Værløse.

I den forbindelse søger bygherren dispensation for at udføre døre og vinduer i anden farve, end fastlagt af bestemmelse § 7.1.4 i lokalplan nr. 122. Alle døre og vinduer i delområdet skal fremstå i samme lyse farve.

Bygherren ønsker facadedøre og vinduer i den brune farve B2, og pladedøre til entre med karmfarve B2 og dørplade i RAL 8014. Til ovenlysvinduer påtænkes den mørkegrå farve RAL 7022.

Da byggeriet kræver dispensation, sender vi en kopi af dispensationsansøgning og tegninger til dig til orientering, inden vi træffer en afgørelse i sagen.

Hvis du har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem **senest fredag den 14. august 2020**. Bemærkninger sendes til bme@furesoe.dk med henvisning til sagsnummer 19/3686, eller som svar på dette brev via den digitale postkasse.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at ringe til os.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af lokalplan 122, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- § 7.1.4 om, at alle døre og vinduer i delområdet skal fremstå i samme lyse farve, såsom hvidmalet træ eller i træets egen lyse farve.

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i Planloven § 20, stk. 1. Byrådet har vedtaget, at høringsperioden er tre uger længere i sommerperioden.

Dato: 08-07-2020
Sags nr.: 19/3686
Dok.nr.: 80580/20

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Sender du bemærkninger til sagen i rette tid, vil du få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på www.furesoe.dk, når den er afsluttet. Du skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Modtagere

Denne naboorientering er sendt til G/F Laanshøj, Grundejerforeningen Parcelhusene, Grundejerforeningen Vestre Kvarter, E/F Slotshusene, Sirius Alle 4 og 6, Søndre Alle 4, 6, 8, 10 og 14, Vestre Alle 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 66, 76, 78, 80 og 82, med kopi til ansøger.

Venlig hilsen

Benny Per Neumeyer
Byggesagsbehandler