

Ansøgning om dispensation vedr. lokalplan 122

I forbindelse med opførelse af dobbelthuse på byggefelt 2, Laanshøj ansøges der hermed om dispensation fra lokalplan 122 angående vinduesfarver

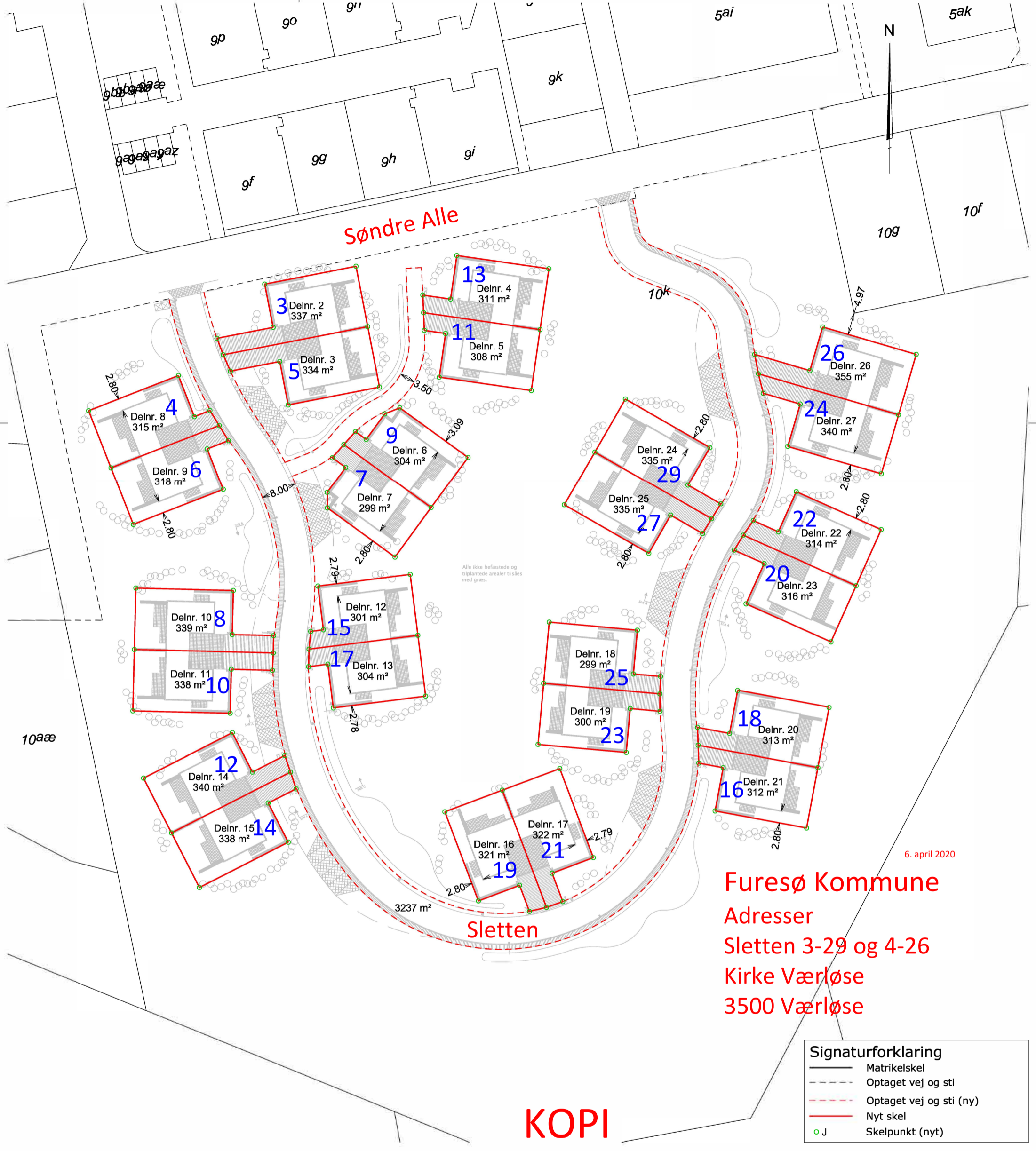
Vi ønsker at udføre vinduer med en farvekombination, illustreret nedenfor. Farverne giver en varme til bebyggelsen der spiller fint sammen med Facadefarver, trælister mv. hvilket binder de arkitektoniske principper sammen.

Vores ønske er derfor at ramme en malet overflade der kan relatere sig til træet egne farver. Derfor er ønsket: Farven B2, anodiseret til vinduer og døre. Pladedøre til entre og gang (under overdækning) ønskes udført med karmfarve B2 og dørplade i Ral8014. Tagovenlys ønskes udført i ralfarve 7022 som harmoniserer med det mørke skifertag.



Med venlig hilsen

Kasper Neesgaard
Bygningskonstruktør, projektleder, IKT leder
kne@k-r.dk



6. april 2020

Furesø Kommune
Adresser
Sletten 3-29 og 4-26
Kirke Værløse
3500 Værløse

KOPI

Signaturforklaring	
	Matrikelskel
	Optaget vej og sti
	Optaget vej og sti (ny)
	Nyt skel
	Skelpunkt (nyt)

3	Skel rettet efter landskabsplan	RUW	LVC	LVC	19.09.2019
2	Skel mod p-areal, grøfte og veje rettet. Skel mod vej ændret til lige linjer	JAP	RUW	LVC	05.08.2019
1	Vejudlæg rettet	RUW	JAP	LVC	02.08.2019
REV		UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

Forslag til udstykningsplan

Matr. nr. 10k Kirke Værløse By, Værløse

Udstykning af byggefelt - BF2

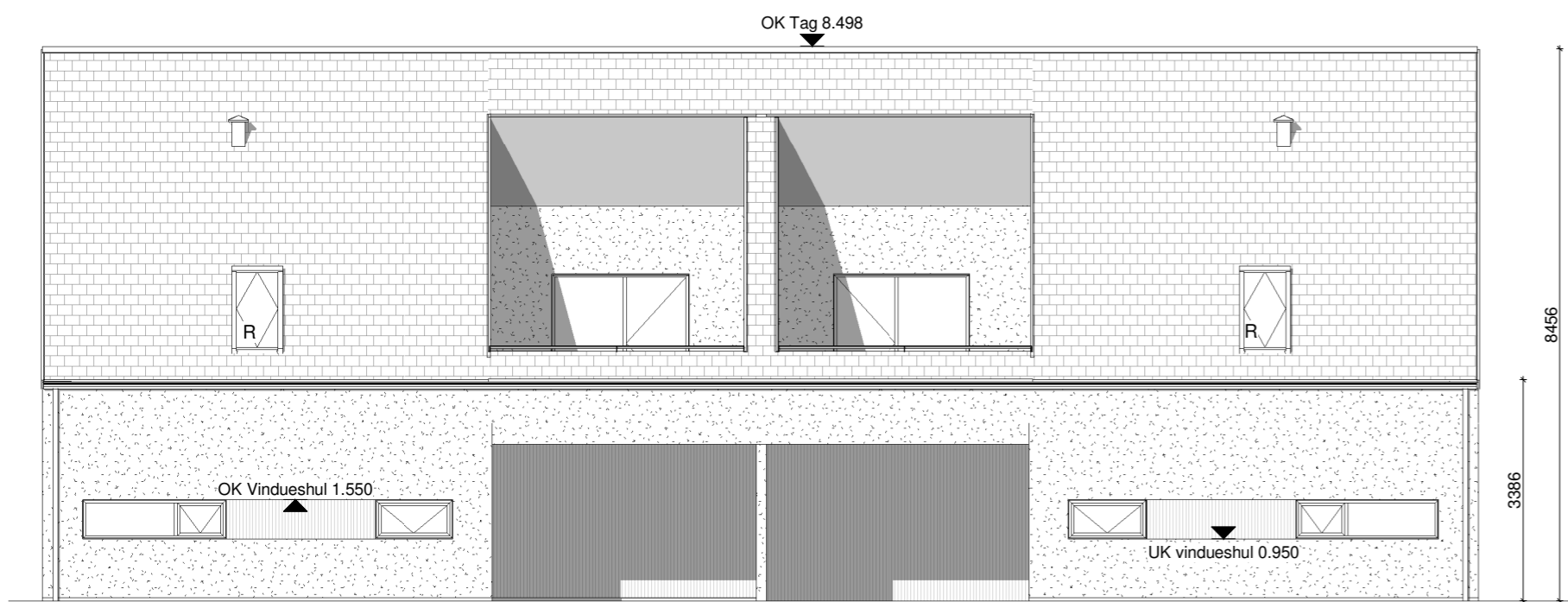
Landinspektørfirmaet LE34 København

Energivej 34
 2750 Ballerup
 +45 7733 2222
 le34@le34.dk
 www.le34.dk

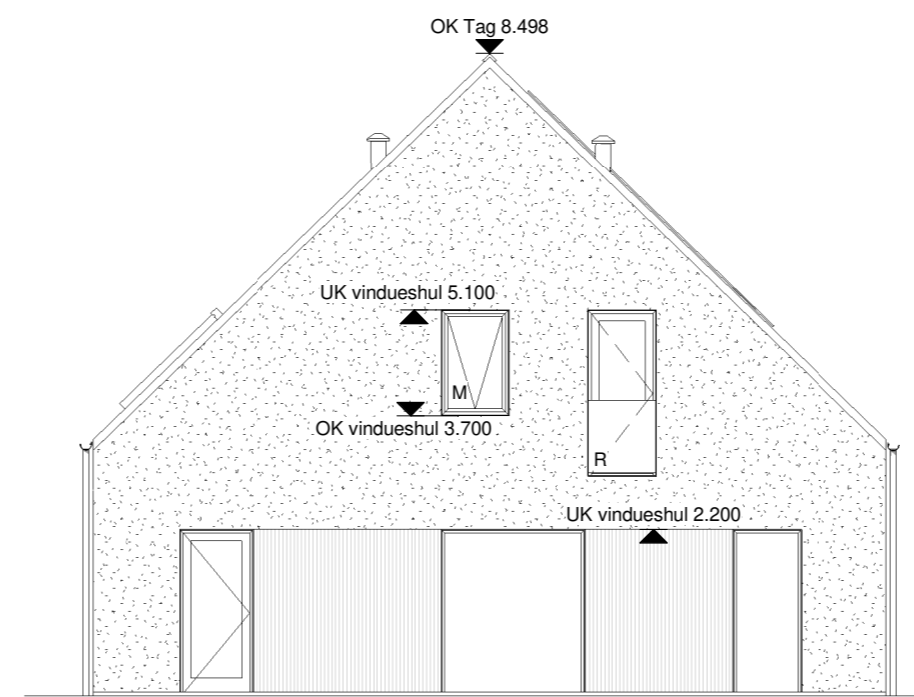
JAP	RUW	LVC	02.08.2019
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM3	DVR90	420 x 297	1:800
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

1903400	1903400-002-003	3
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.

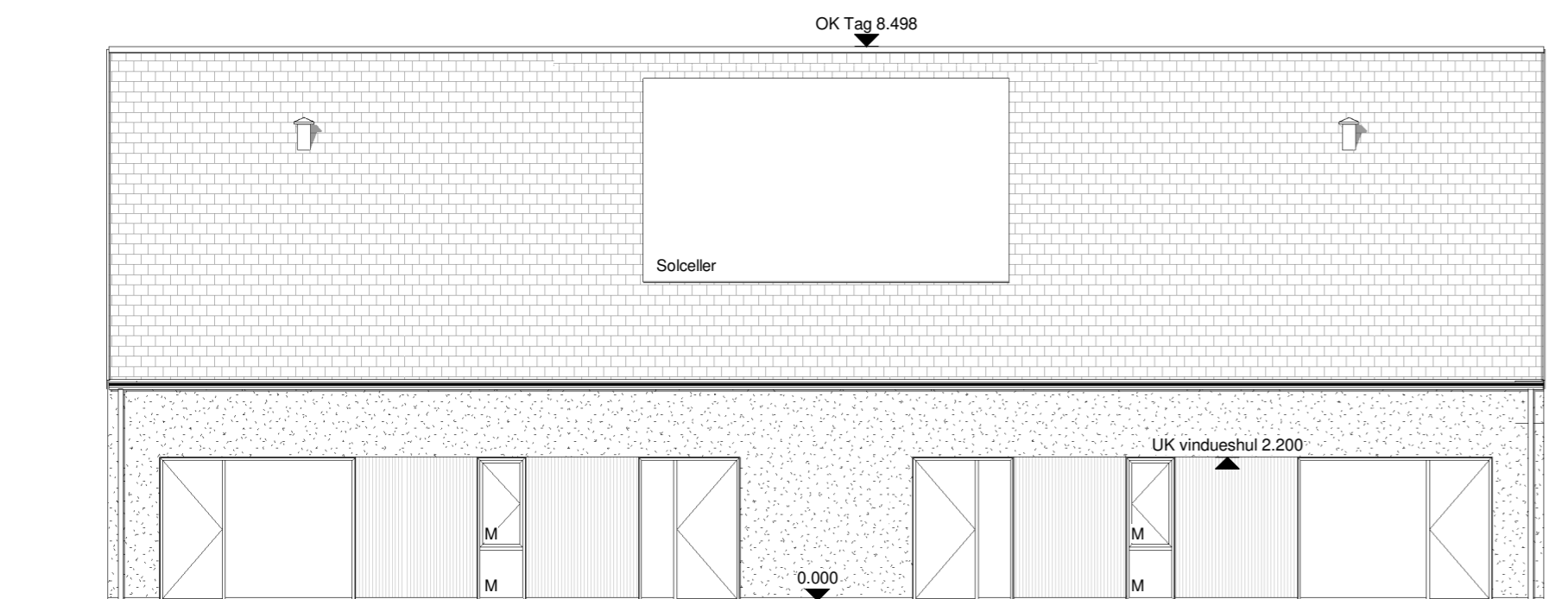
J:\1903400\CAD\1903400-002.dgn



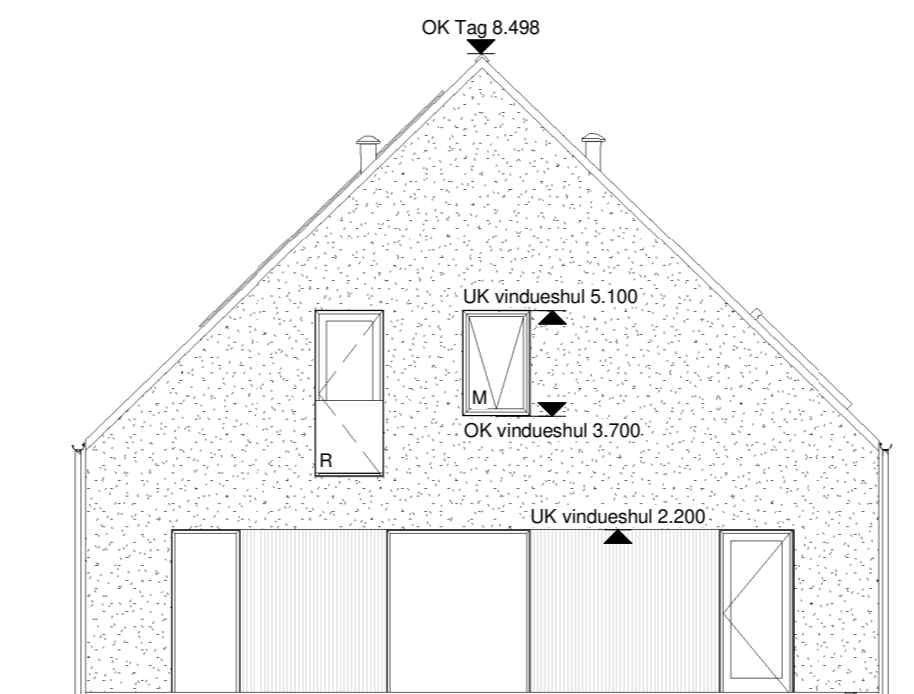
Facade - forside
Mål : 1 : 100



Facade - Gavl
Mål : 1 : 100



Facade - bagside
Mål : 1 : 100



Facade - Gavl
Mål : 1 : 100

- Facaden**
- Facadeoverflade 1: Grovpus/fuldpudsning
 - Facadeoverflade 2: Alu lameller. Evt. trælister
 - Facadeoverflade 3: Skiffer
 - Facadeoverflade 4: Fibercementplade
 - Solceller ca. 25 m² iht. energiramme

Døre og vinduer
Døre og vinduer udføres i træ/alu.

Signatur vinduer:
R: Redningsåbning
M: Mattered glas

Note.
Terrænkoter og gulvkoter iht. situationsplan

TEGN. NR.:
K01_H2_N01

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

Laanshøj II

Laanshøj Alle

FASE: Myndighedsprojekt

EMNE: Facader - Type 1

MÅL: 1:100

TEGN. NR.:

K01_H2_N01

SAGS-NR.: 239502

DATO: 05.03.2019

UDARB.: KNE

GODK.: OM

KTRL.: OM

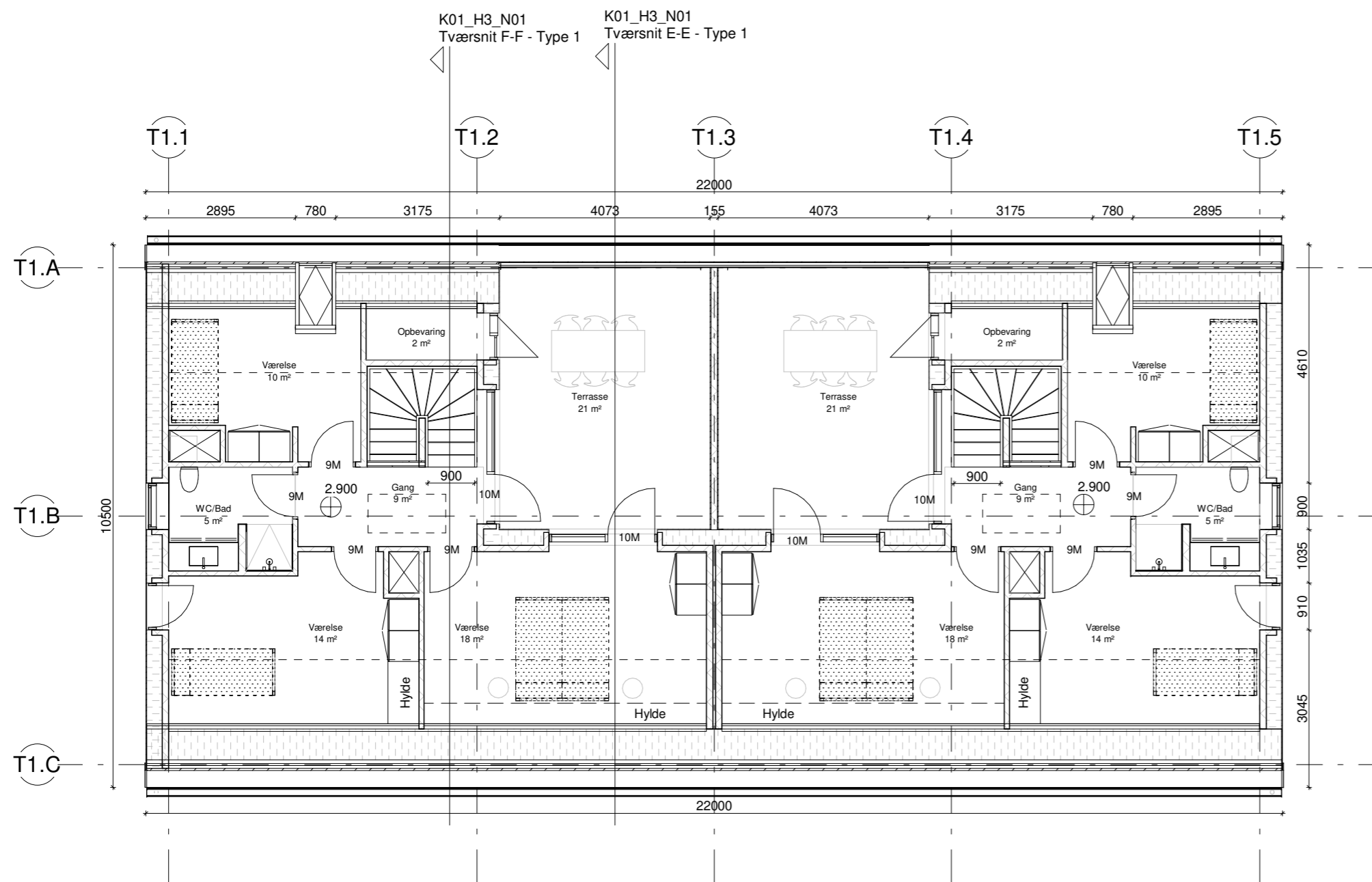
- ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S
- ARKPLAN
- Svend Poulsen

MEJLGADE 7
Samsevej 30 F
Industriparken

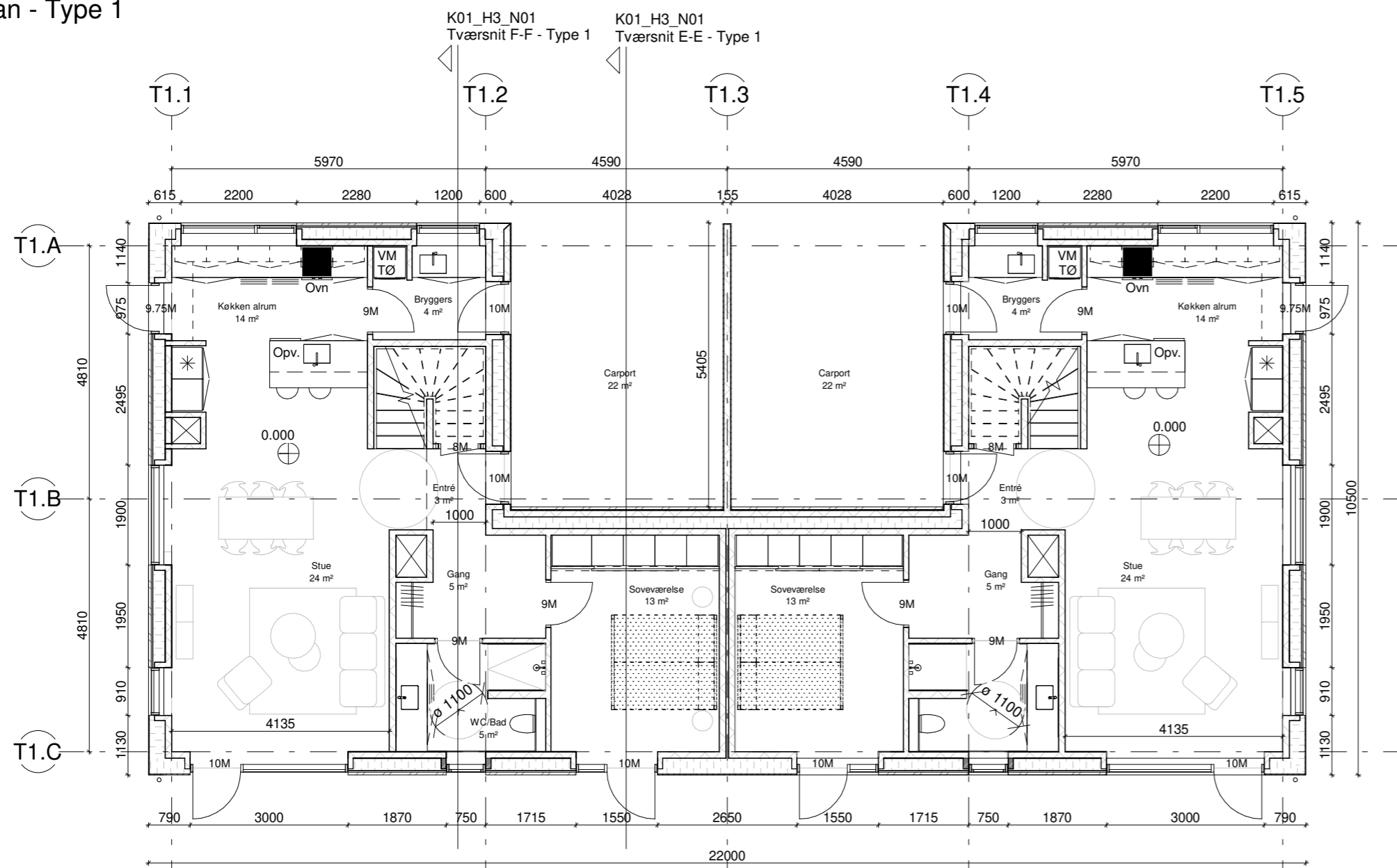
8000 AARHUS C
8382 Hinnerup
9500 Hobro

TLF: 8613 0633
TLF: 8691 2916
TLF: 9851 0866

www.kjaerichter.dk
www.ARKPLAN.dk
www.svendpoulsen.com



1. salsplan - Type 1
Mål: 1:100



Stueplan - Type 1
Mål: 1:100

Signaturforklaring

- Porebeton, iso m. grovpus
- Porebeton, iso m. porebeton
- Porebeton, m. grovpus / skillevæg i carport
- Porebeton, iso med alu-lameller
- Porebeton

--- Angivelse af 2 m frihøjde

OBS.

Gulvarealer på 1. sal er målt helt ud til Skrunkevæggen. trempel er 800 mm høj fra OK gulv

Generelt:

26 bolig enheder / 13 dobbelthuse

Type 1 - Antal 3 stk.
Grundplan = 187 m²
1. sal = 147 m²

Type 2 - Antal 10 stk.
Grundplan = 187 m²
1. sal = 147 m²

I alt bebyggetareal = 2431 m² ekskl. carporte
Samlet m² = 4.342 m²

Carporte = 44 m² pr. dobbelthus

Carportene medregnes ikke det bebyggede areal, da carportene ligger uden for ydervæggens afgrænsning og ikke under boligernes tagkonstruktion.

Iht. lokalplan
Max etageareal 4.350 m²
Max bebyggetareal 2.808 m²

Gulvkote færdig gulv i meter

TEGN. NR.:

K01_H1_N01

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

Laanshøj II

Laanshøj Alle

FASE: Myndighedsprojekt

EMNE: Planer - Type 1

MÅL: 1:100

TEGN. NR.:

K01_H1_N01

SAGS-NR.: 239502

DATO: 05.03.2019

UDARB.: KNE

GODK.: OM

KTRL.: OM

- ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S
- ARKPLAN
- Svend Poulsen

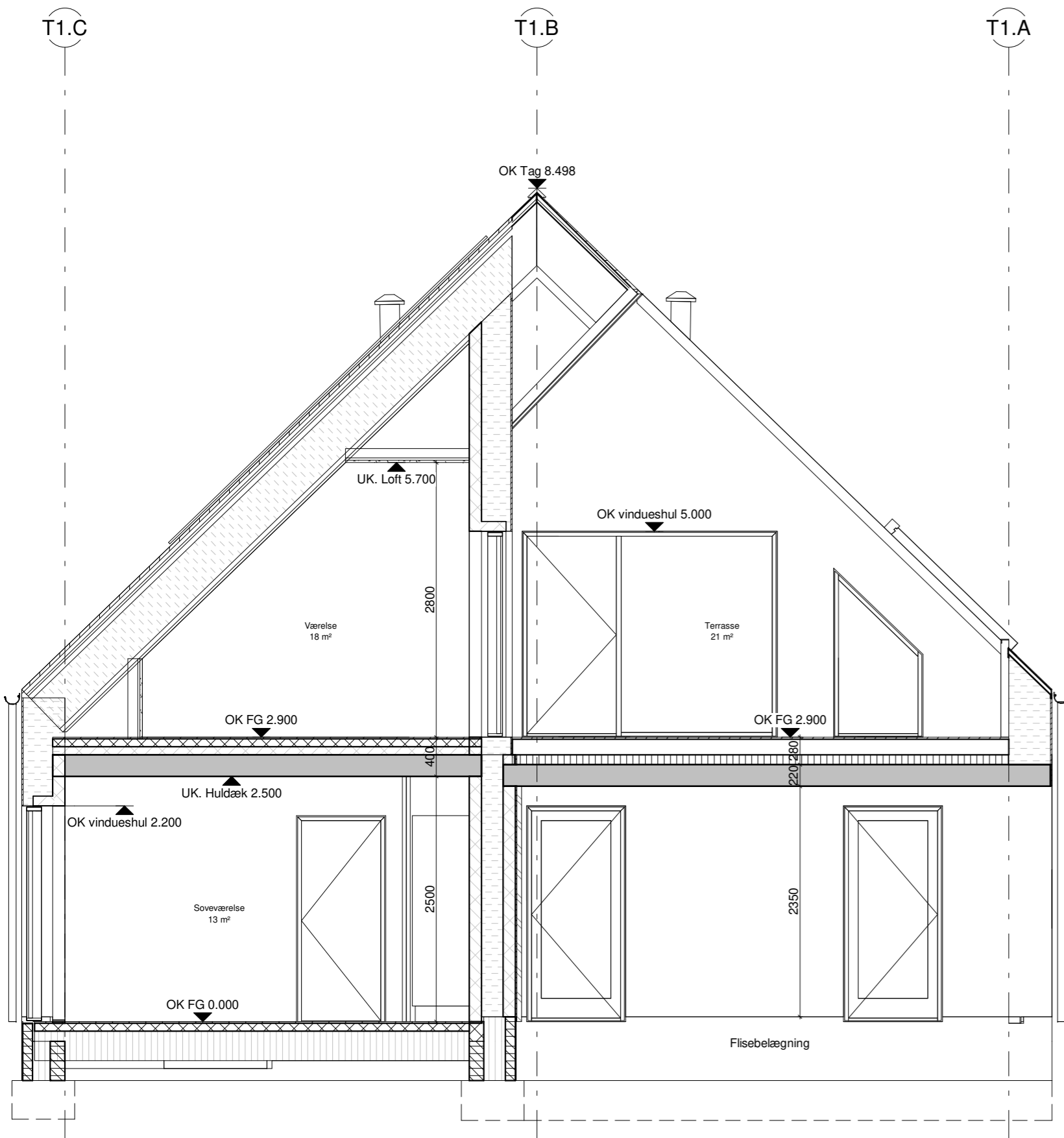
MEJLGADE 7
Samsøvej 30 F
Industriparken

8000 AARHUS C
8382 Hinnerup
9500 Hobro

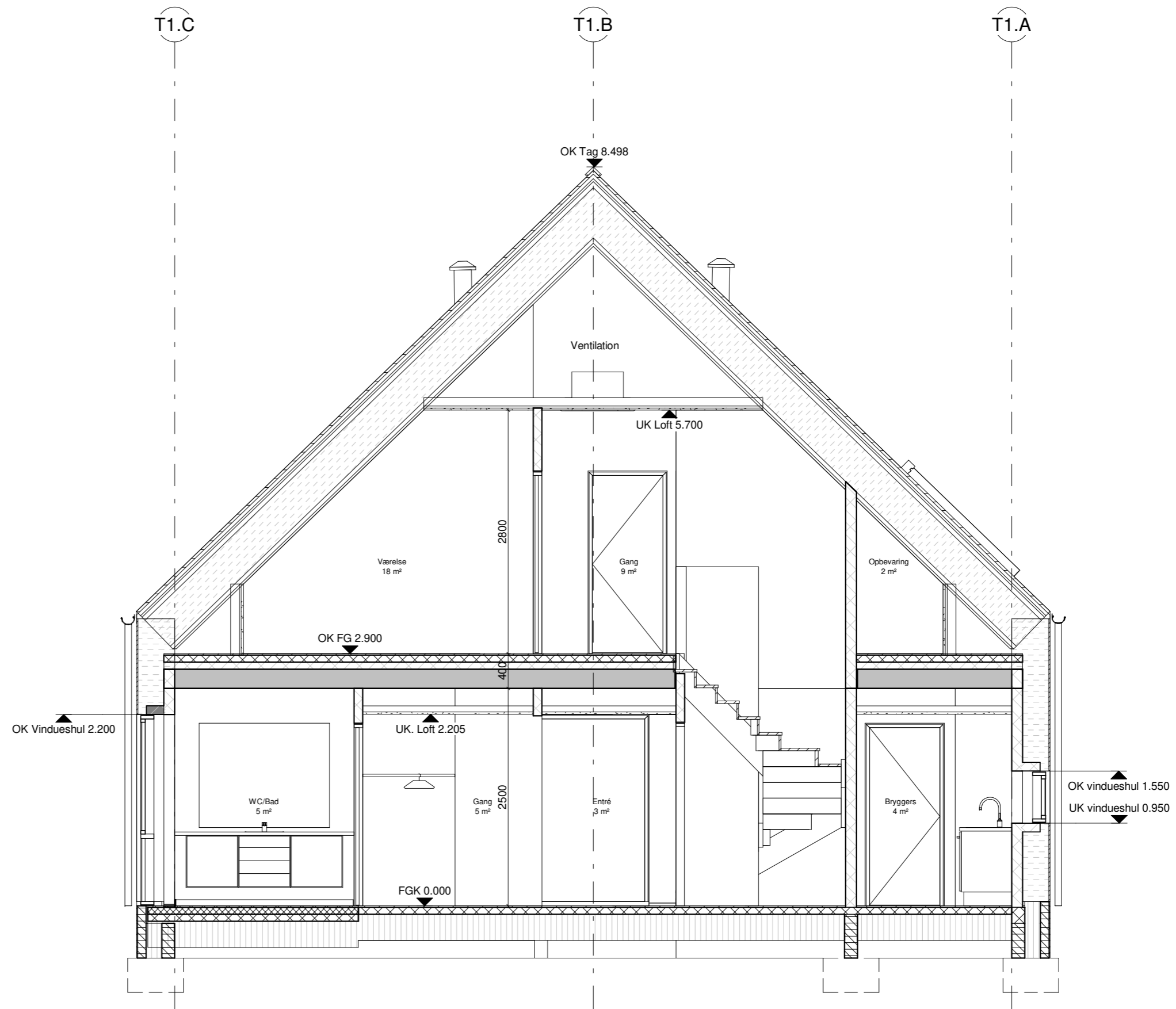
TLF: 8613 0633
TLF: 8691 2916
TLF: 9851 0866

www.kjaerichter.dk
www.ARKPLAN.dk
www.svendpoulsen.com















Tværsnit E-E - Type 1
Mål : 1 : 50



Tværsnit F-F - Type 1
Mål : 1 : 50

Signaturforklaring

-  Porebeton, iso m. grovpus
-  Porebeton, iso m. porebeton
-  Porebeton, m. grovpus
-  Porebeton, iso med trælister
-  Porebeton
-  Spærkonstruktion, m. skiffer
-  Terrændæk
-  Terrændæk badeværelse
-  Dæk + gulvopbygning
-  Sokkel

Note:
Isoleringsdimensioner iht. energiramme

TEGN. NR.:
K01_H3_N01

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

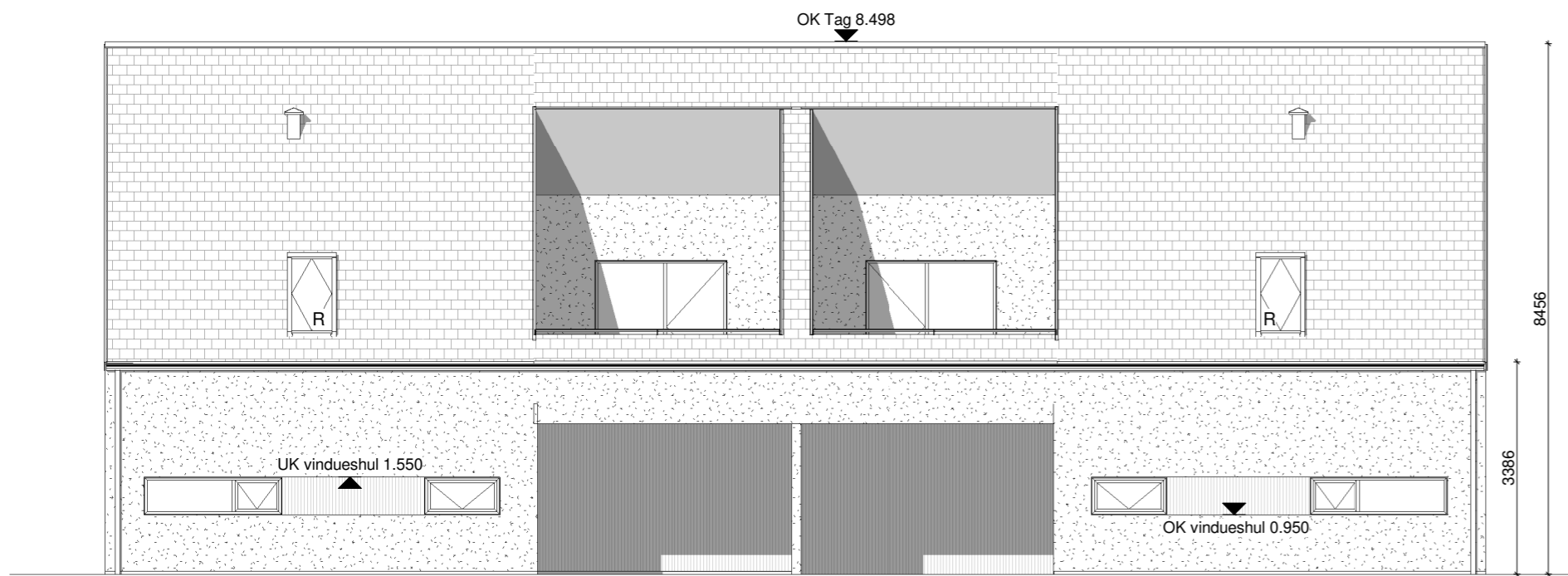
Laanshøj II

Laanshøj Alle

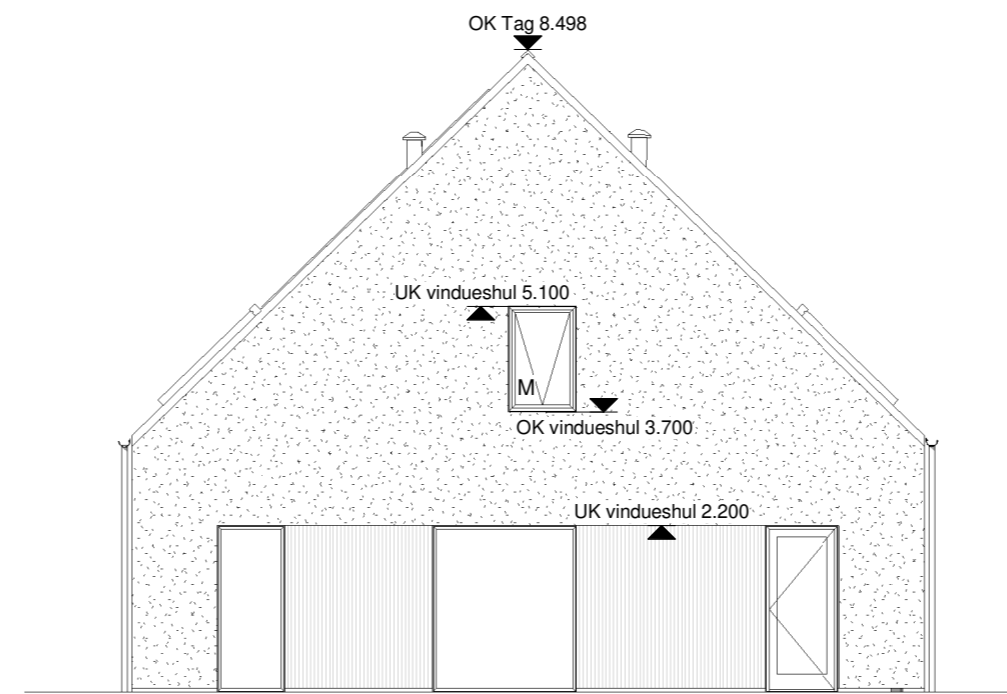
FASE: Myndighedsprojekt
EMNE: Tværsnit - Type 1
MÅL: 1:50

TEGN. NR.:
K01_H3_N01

SAGS-NR.: 239502	DATO: 05.03.2019	UDARB.: KNE	GODK.: OM	KTRL.: OM
● ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S	MEJLGÅDE 7	8000 AARHUS C	TLF: 8613 0633	www.kjaerichter.dk
○ ARKPLAN	Samsevej 30 F	8382 Hinnerup	TLF: 8691 2916	www.ARKPLAN.dk
○ Svend Poulsen	Industriparken	9500 Hobro	TLF: 9851 0866	www.svendpoulsen.com



Facade - forside
Mål : 1 : 100



Facade - Gavl
Mål : 1 : 100

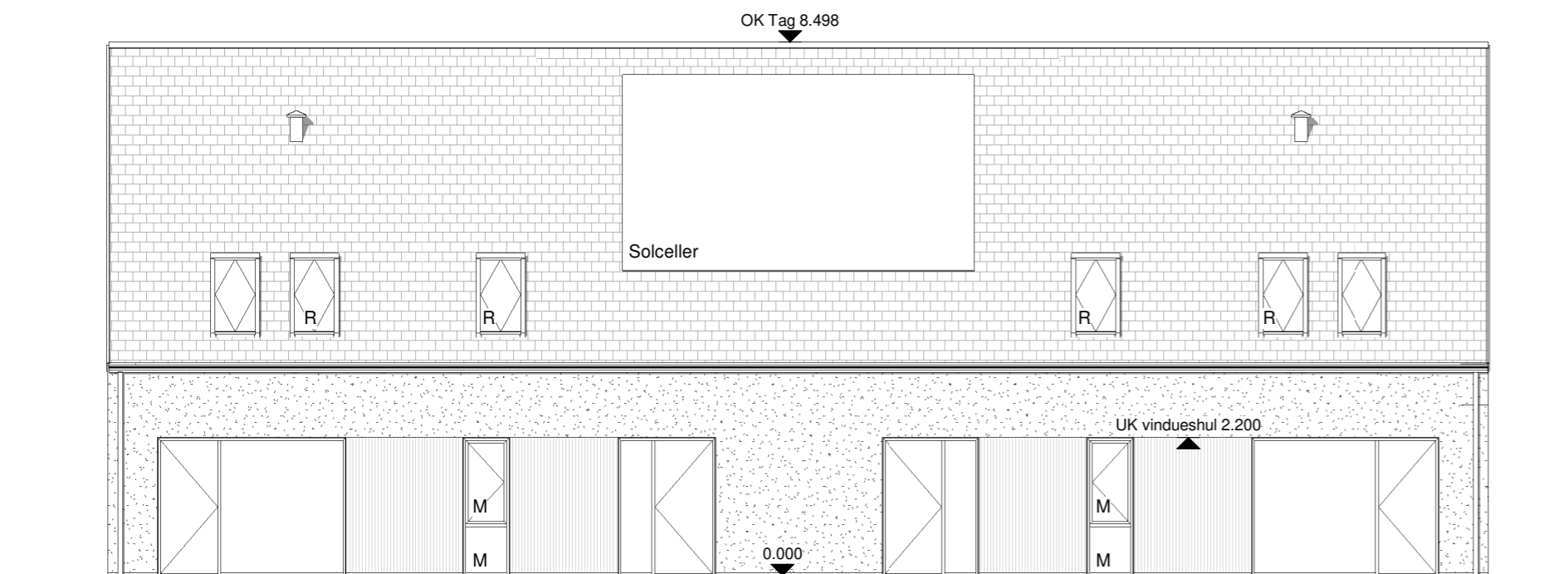
- Facaden**
- Facadeoverflade 1: Grovpus/fuldpudsning
 - Facadeoverflade 2: Alu lameller. Evt. trælister
 - Facadeoverflade 3: Skiffer
 - Facadeoverflade 4: Fibercementplade
 - Solceller ca. 25 m2 iht. energiramme

Døre og vinduer
Døre og vinduer udføres i træ/alu.

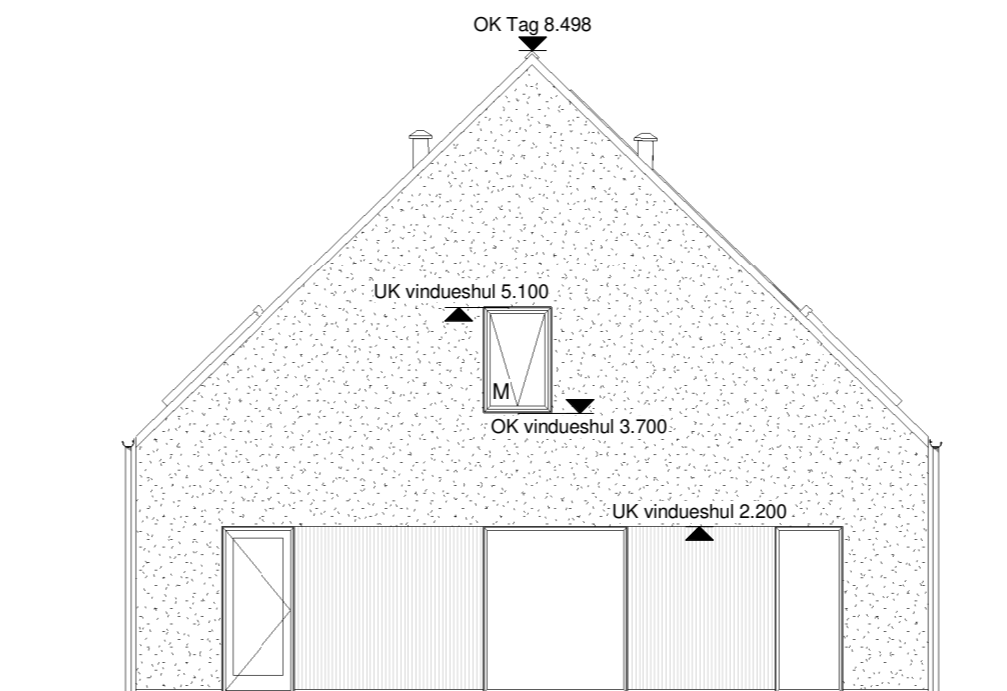
Signatur vinduer:
R: Redningsåbning
M: Mattered glas

Note.
Terrænkoter og gulvkoter iht. situationsplan

TEGN. NR.:
K01_H2_N02



Facade - Bagside
Mål : 1 : 100



Facade - Gavl
Mål : 1 : 100

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

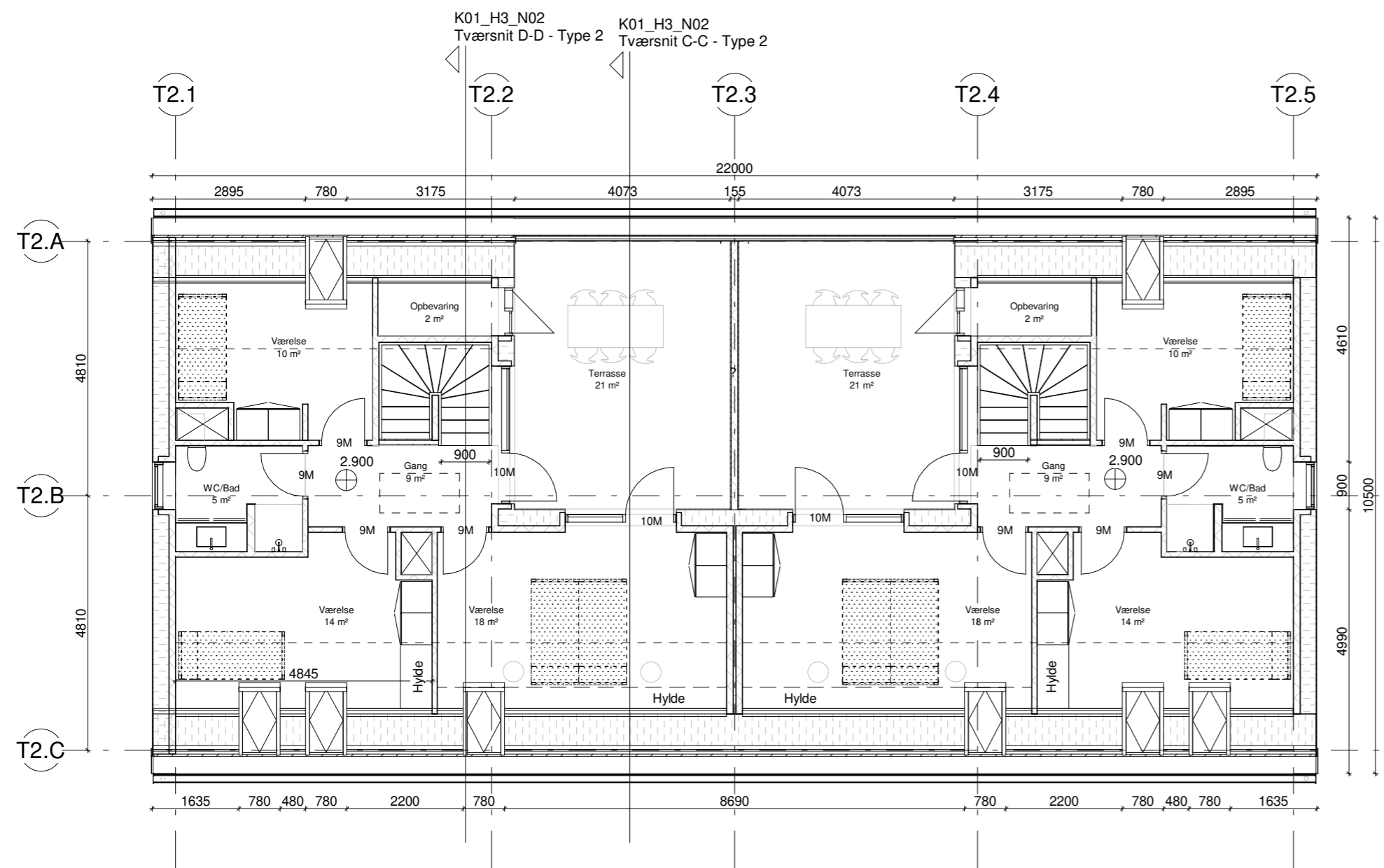
Laanshøj II

Laanshøj Alle

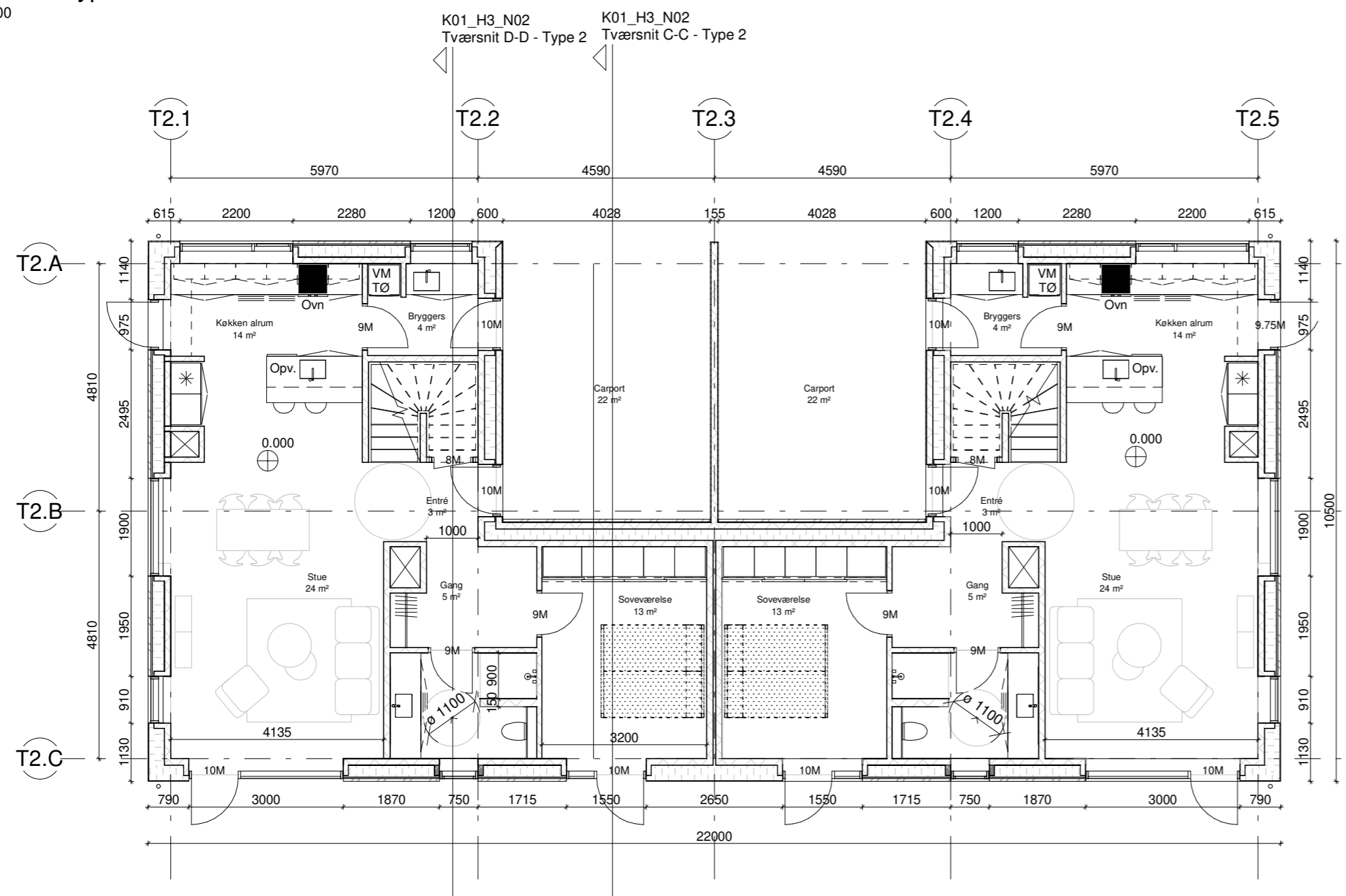
FASE: Myndighedsprojekt
EMNE: Facader - Type 2
MÅL: 1:100

TEGN. NR.:
K01_H2_N02

SAGS-NR.: 239502	DATO: 05.03.2019	UDARB.: KNE	GODK.: OM	KTRL.: OM
● ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S	MEJLGADE 7	8000 AARHUS C	TLF: 8613 0633	www.kjaerichter.dk
○ ARKPLAN	Samsevej 30 F	8382 Hinnerup	TLF: 8691 2916	www.ARKPLAN.dk
○ Svend Poulsen	Industriparken	9500 Hobro	TLF: 9851 0866	www.svendpoulsen.com



1.salsplan - Type 2
Mål: 1 : 100



Stueplan - Type 2
Mål: 1 : 100

Signaturforklaring

- Porebeton, iso m. grovpus
- Porebeton, iso m. porebeton
- Porebeton, m. grovpus / skillevæg i carport
- Porebeton, iso med alu-lameller
- Porebeton

--- Angivelse af 2 m frihøjde

OBS.

Gulvarealer på 1. sal er målt helt ud til Skrunkvæggen. trempel er 800 mm høj fra OK gulv

Generelt:

26 bolig enheder / 13 dobbelthus

Type 1 - Antal 3 stk.
Grundplan = 187 m²
1.sal = 147 m²

Type 2 - Antal 10 stk.
Grundplan = 187 m²
1.sal = 147 m²

I alt bebyggetareal = 2431 m² ekskl. carporte
Samlet m² = 4.342 m²

Carporte = 44 m² pr. dobbelthus

Carportene medregnes ikke det bebyggede areal, da carportene ligger uden for ydervæggens afgrænsning og ikke under boligernes tagkonstruktion.

Iht. lokalplan
Max etageareal 4.350 m²
Max bebyggetareal 2.808 m²

Gulvkote færdig gulv i meter

TEGN. NR.:
K01_H1_N02

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

Laanshøj II

Laanshøj Alle

FASE: Myndighedsprojekt

EMNE: Planer - Type 2

MÅL: 1:100

TEGN. NR.:

K01_H1_N02

SAGS-NR.: 239502

DATO: 05.03.2019

UDARB.: KNE

GODK.: OM

KTRL.: OM

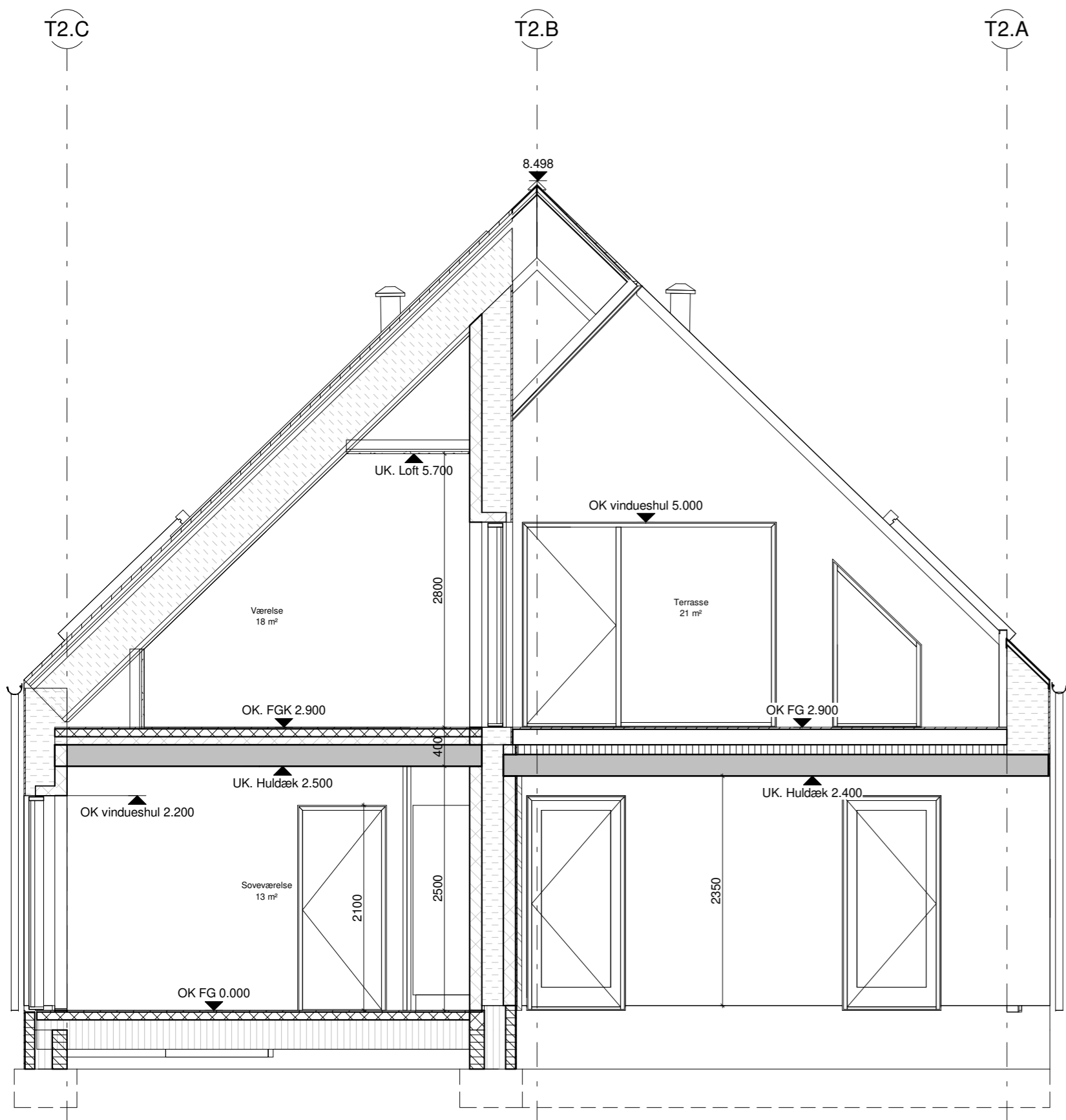
- ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S
- ARKPLAN
- Svend Poulsen

MEJLGADE 7
Samsevej 30 F
Industriparken

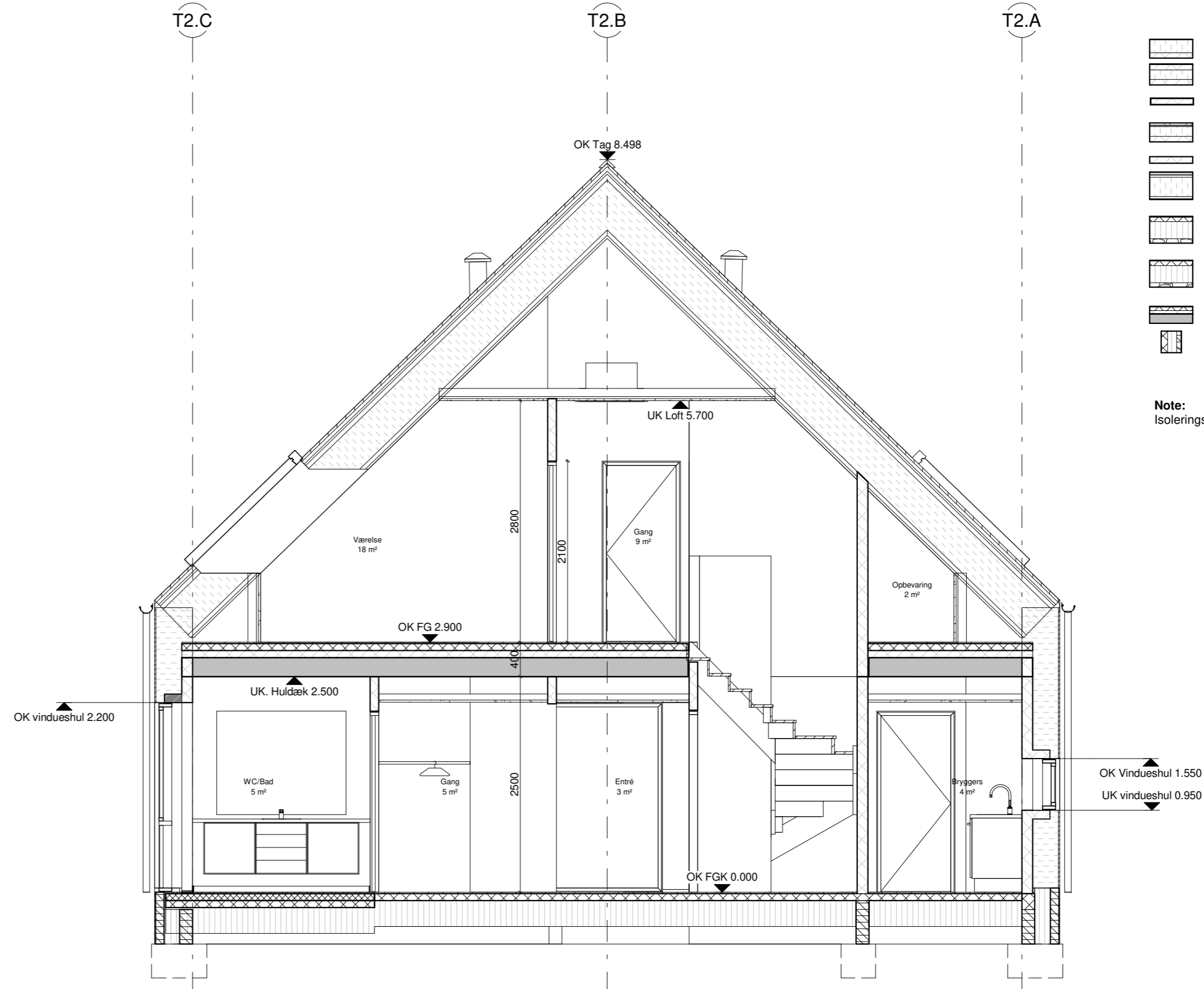
8000 AARHUS C
8382 Hinnerup
9500 Hobro

TLF: 8613 0633
TLF: 8691 2916
TLF: 9851 0866

www.kjaerichter.dk
www.ARKPLAN.dk
www.svendpoulsen.com













Tværsnit C-C - Type 2
Mål : 1 : 50



Tværsnit D-D - Type 2
Mål : 1 : 50

Signaturforklaring

-  Porebeton, iso m. grovpus
-  Porebeton, iso m. porebeton
-  Porebeton, m. grovpus
-  Porebeton, iso med trælister
-  Porebeton
-  Spærkonstruktion, m. skiffer
-  Terrændæk
-  Terrændæk badeværelse
-  Dæk + gulvopbygning
-  Sokkel

Note:
Isoleringsdimensioner iht. energiramme

TEGN. NR.:
K01_H3_N02

Rev.:	Revisionen omfatter:	INIT.:	Rev. dato:
-------	----------------------	--------	------------

Laanshøj II

Laanshøj Alle

FASE: Myndighedsprojekt
EMNE: Tværsnit - Type 2
MÅL: 1:50

TEGN. NR.:
K01_H3_N02

SAGS-NR.: 239502

DATO: 05.03.2019

UDARB.: KNE

GODK.: OM

KTRL.: OM

- ARKITEKTFIRMAET KJAER & RICHTER A/S
- ARKPLAN
- Svend Poulsen

MEJLGÅDE 7
Samsevej 30 F
Industriparken

8000 AARHUS C
8382 Hinnerup
9500 Hobro

TLF: 8613 0633
TLF: 8691 2916
TLF: 9851 0866

www.kjaerichter.dk
www.ARKPLAN.dk
www.svendpoulsen.com