

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#1: Pumptrack bane
Formål/deltagere	Alle kan køre på en pumptrack Leg på cykel/løbecykel
Beskrivelse	Pumptrack/cykelbane, hvor man pumper sig igennem. Banen kan være 100 – 200 m; alt er muligt. Den fylder minimum 40 x 40.
Placering	Ved den gamle forhindringsbane.
Drift/ administration	Afhængig af materialevalg vil der være omkostninger. Frit tilgængelig.
Budget: Investering og drift	En pumptrack inkl. alt koster ca. kr. 1050,- pr. meter ekskl. moms. Så hvis vi skulle have opført en pumptrack på mellem 100 - 140 meter vil det koste alt i alt inkl. moms imellem kr. 131.250. - kr. 183.750.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Kræver ikke miljøgodkendelse.

Kontaktperson: Louise G. Møller, Sirius Alle 67.

Forslag skal godkendes på foreningens generalforsamling før de kan realiseres

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	Fusion af #3 + #7: Signaturlegeplads med udendørs fitness
Formål/deltagere	Alle kan køre på en pumptrack Leg på cykel/løbecykel
Beskrivelse	Temalegeplads a la tårnlegepladsen i Fælledparken og vikingelegepladser fra cado med flyene med kontroltårn, vandtårn, Herkulesfly, helikopter med mulighed for høj klatrevæg, fitnessredskabet udformet som flyrelaterede designs
Placering	Trekanten bag fælleshuset
Drift/ administration	GFL
Budget: Investering og drift	Totalbudget: 1,5 – 2,0 mio kr. Fase 1: kontakt til leverandør → skitse til masterplan + budget: 25.000 kr. Fase 2: Ansøgning til finde om midler. GFL medfinansierer 200.000 kr. Fase 3: Afhængig af fondsmidler etableres legeplads og motionsredskaber for minimum 200.000 kr. + fondsmidler.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Vides ikke

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#4: Multibane (10x 20 meter): Fodbold, basket, hockey, rulleskøjter/hockey
Formål/deltagere	Sammenhængskraft på tværs af beboere på Laanshøj (4 – 100 år) 😊
Beskrivelse	En multibane kan stort set bruges til alle former for boldspil. Her tænkt en bane på 10 x 20 meter med robuste planker. Perfekt til håndbold, basket, fodbold, hockey, rullehockey.
Placering	Placeres fx i nærhed af fælleshus og tennisbane
Drift/ administration	Brugere står for vedligehold og evt udskiftning af planker. Som udgangspunkt vedligeholdelsesfri.
Budget: Investering og drift	200.000 kr. (fordelt på ca. 100.000 kr. til banen med mål og bander + 100.000 til planering, fliser/kunstgræs, afgravning af jord). Vedligeholdes hver 5-6 år med olie på planker.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Vides ikke.

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#5: Padel tennis bane
Formål/deltagere	Etablere en padel bane til glæde for alle på Laashøj mellem 6 – 100 år. Spillet spilles af fire (double).
Beskrivelse	Banen er lidt mindre end en tennisbane (10 x 20 meter) og er omgivet af vægge, der bruges aktivt i spillet. Padel er en helårsaktivitet og en nemmere og hurtigere at lære end nogen anden ketchersport. Forbedrer reaktionstid og reflekser og kræver mindre styrke og teknik end andre sportsgrene.
Placering	Eventuelt ved tennisbanen.
Drift/ administration	Ingen drift eller vedligehold. Måske der skal etableres nøgle og booking/kalender; evt. en facebook-gruppe.
Budget: Investering og drift	Investering: 250 – 275 kr. (samme som en tennisbane) Drift: 0 kr (måske lidt sand)
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Ingen Skal evt. undersøges

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#8: Shelters 1-2 stk med bålplads
Formål/deltagere	Friluftaktiviteter for alle beboere
Beskrivelse	1-2 shelters i træ med græstag og tilhørende bålplads.
Placering	Fx syd for højdedraget på skråningen ned mod landingsbanerne.
Drift/ administration	Stort set ingen vedligehold.
Budget: Investering og drift	Byg selv: 13-14.000 kr. pr stk. inkl. moms. Ca. dobbelt op for færdigleveret løsning + etablering af bålplads.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Placeres ikke i spredningskorridoren, så ingen miljøpåvirkning, falder i et med naturen, da de etableres med græstag. Landzonetilladelse.

Kontaktperson: Nina Mourier, Kate Wellsen og Michael Perez Forslag skal godkendes på foreningens generalforsamling før de kan realiseres

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#9: Basketkurv – en eller to styk
Formål/deltagere	Muliggøre spil med en basketball enten til én eller to kurve.
Beskrivelse	Muliggøre spil med en basketball enten til én eller to kurve.
Placering	Man kunne placere basketkurve på asfalt p-plads ved fælleshuset, og derved kunne bruge p-plads, når den ikke benyttes.
Drift/ administration	Vedligeholdelsesfri.
Budget: Investering og drift	Montering og levering kan gøres for mellem 10-15.000 kr. pr. kurv på en stålstander. Den er vedligeholdelsesfri.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Vides ikke.

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	#10: Sti-systemer, så man kan færdes i naturen og nye aktiviteter forbindes!
Formål/deltagere	At sikre tilgængelig og sikker færden i naturen samt forbinde adgang til bænke, shelter og nye aktiviteter. Deltagere er alle, der færdes i naturen.
Beskrivelse	I det kommende, fredede område ønskes etablering af vandresti (den tidligere 'Nattergalesti') med forbindelse fra begge ender til Sirius Alle samt sti på den gamle forhindreingsbane til at forbinde nye aktiviteter (på nordsiden – langs skel)
Placering	Se ovenfor.
Drift/ administration	
Budget: Investering og drift	Vi forventer, at økonomien er omfattet af Grundejerforeningens øvrige driftsbudget og Calums overlevering af området til GFL – men opfordrer til, at initiativet tænkes med i etableringen af nye udendørsaktiviteter.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Der skal tages hensyn til en evt. fredning.

Forslag til fællesfaciliteter på Laanshøj

Betegnelse	Frugttræer – 20-40 stk til vores egen frugtplantage
Formål/deltagere	Skabe Laanshøjs egen oase med frugttræer til gavn for alle på Laanshøj (og forældre og bør, der går på æblerov!)
Beskrivelse	Frugtplantage med æble-, pære-, blomme- og kirsebærtræer
Placering	På den gamle forhindringsbane
Drift/ administration	Laanshøjbeboere, som har lyst til at beskære træerne.
Budget: Investering og drift	20-40.000 kr, men mindre kan også gøre det.
Miljøpåvirkning Myndigheds- godkendelse	Vides ikke.

Kontaktperson: Kim Borggaard

Forslag skal godkendes på foreningens generalforsamling før de kan realiseres