

Lejrvej 51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77
Vester Allé 4-20-22-26

23-05-2019

S19-0305
D19-048756

Fotoregistrering og geotekniske borer Varsling ift. Byggelovens § 12

Anlægsarbejdet ifm. omlægning af spildevandsledningen ved Lejrvej regnes udført fra medio september til slutning af december 2019.

Anlægsarbejdet er omfattet af byggeloven – herunder byggelovens § 12, som omhandler fundering, udgravning og terrænændringer. Byggelovens § 12 er vedhæftet som bilag 1 og kan findes på www.retsinformation.dk.

Side 1

Ifølge Byggeloven § 12 stk. 4 skal vi orientere dig om, at arbejdet kan betyde gener som støj og vibrationer.

Omfanget af arbejdet

Arbejdet med at lægge de nye spildevandsledninger omfatter bl.a. udgravning, jordtransport, etablering af spildevandsledninger og brønde, opfyldning og komprimering af jord og retablering af belægninger.

Fotoregistrering af din ejendom og have

Vi vil gerne fotoregistriere din ejendom udvendig og din have, inden vi går i gang med arbejdet. Hvis der mod forventning skulle opstå skader, vil fotoregistreringen gøre det lettere at dokumentere, at skaden er sket under anlægsarbejdet.

Aftale om fotoregistrering

Fotoregistreringen kræver ikke, at du er hjemme, men der skal være adgang rundt om ejendommen.

Hvis der ikke er nogen hjemme, vil vi udføre fotoregistreringen samt lægge en orientering i postkassen, om at vi har været der.

Hvis du ønsker at lave en aftale med os, inden vi fotoregistrerer på din grund, skal du kontakte vores rådgiver Linea Sofie Skov på telefon 60 40 91 83 eller email lsk@niras.dk

Fotoregistreringen af din ejendom og din have bliver udført i perioden 3. – 5. juni 2019 i tidsintervallet kl. 9.00-15.30.

Vi ringer altid på og præsenterer os, inden vi går ind på din grund og fotoregistrerer.

Registrering af planter i haverne ved Lejrvej 51-...-77

Vi har tilsluttet en anlægsgartner på projektet. Anlægsgartneren vil registrere planterne i haverne ved Lejrvej 51-...-77. På borgermødet vil vi fortælle mere om, hvordan registrering af planter og retablering vil foregå.

Geotekniske boringer

Vi har brug for at vide, hvor dybt grundvandsspejlet ligger, og hvilken struktur jorden har i arealet, hvor der udføres udgravninger. Derfor har vi bestilt udførelse af 2 geotekniske boringer. Vi regner med opstart af boringsarbejde efter 11. juni 2019. Boringerne udføres af Butler Boretchnik.

Registrering af personlige oplysninger

Vi opbevarer dine personlige oplysninger – herunder fotos af din ejendom. Vi sletter oplysningerne, som vi har indsamlet i forbindelse med projektet, når de ikke længere er relevante for dette projekt. I vedlagte bilag 3 kan du læse vores retningslinjer for behandling af dine personlige oplysninger.

Vibrationsmålere

Vi monterer vibrationsmålere i området for at kende og kunne dokumentere vibrationsniveauet i anlægsperioden. Hvis vi overskrider de tilladte grænseværdier, standser vi arbejdet med det samme og undersøger, hvordan vi kan afhjælpe generne.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede på 81 77 33 13 eller Linea (se ovenstående kontaktoplysninger), hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen
Anca Cecilia Hansen
Projektleder
81 77 33 13
anca@novafos.dk

Bilag:

- Bilag 1: Byggelovens § 12 (LBKG 2016-09-23 nr. 1178)
- Bilag 2: Placering af geotekniske boringer
- Bilag 3: Sådan behandler vi dine oplysninger i forbindelse med registrering og billeddokumentation af ejendom.

Bilag 1: Byggelovens § 12

23-05-2019

S19-0305
D19-048756

Byggelovens § 12

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af ufor- svarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i [bygningsreglementet](#).

Side 3

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivnin- gen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestem- melserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig medde- lelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødven- dige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og an- den midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikrings- foranstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i [bygningsreglementet](#).

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Bilag 3: Sådan behandler vi dine oplysninger i forbindelse med registrering og billeddokumentation af ejendom

Hvorfor indhenter vi oplysninger om dig og din ejendom?

Vi indsamler og registrerer personoplysninger om dig via rådgiveringeniørfirmaet NIRAS A/S, som har til opgave at fotodokumentere tilstanden af ejendomme, der ligger nærmest, hvor omlægningsarbejdet skal foregå. Oplysningerne opbevares efterfølgende af Novafos og NIRAS med henblik på dokumentation for både dig og Novafos i tilfælde af skader på din ejendom. Novafos har efter databeskyttelsesforordningen¹ pligt til at informere om, hvordan vi behandler de personoplysninger, vi indsamler og registrerer om dig.

23-05-2019

S19-0305
D19-048756

Dataansvar og kontaktoplysninger

Dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger er Novafos A/S (herefter Novafos), Blokken 9.1, 3460 Birkerød, CVR-nr. 31884993. Vi kan kontaktes på telefon 81 77 33 13 eller via email anca@novafos.dk.

Side 5

Hvilke oplysninger indsamler vi?

Vi indsamler og behandler alene såkaldte almindelige personoplysninger som navn og adresse. Derudover tager vi fotos af sokkel, gavle, facader og udhæng rundt om ejendommen, samt eventuel indkørsel, garage, udhuse og udvendige terrasser m.v. Disse fotos kan også anses for at være almindelige personoplysninger, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6.

Retsgrundlag for behandlingen

Novafos' grundlag for behandling af dine oplysninger er enten databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e ("samfundets interesse") eller databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f ("interesseafvejningsreglen"). Vi vurderer, at vores interesse i at registrere tilstanden af ejendomme, der ligger tæt på anlægsarbejdet – med henblik på dokumentation i tilfælde af skader – vejer tungere end den registreredes interesse i, at vedkommendes personoplysninger ikke behandles.

Hvem har adgang til dine personoplysninger?

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Vores rådgivere fra NIRAS, som udfører fotoregistreringen, og som Novafos har indgået en databehandleraftale med.
- Eventuelt forsikringsselskab og Novafos' advokater, hvis det mod forventning skulle blive relevant.
- Vi overlader desuden dine personoplysninger til vores leverandører af it-systemer i henhold til databehandleraftaler, og alene med det formål at kunne anvende de pågældende it-systemer.
- Vi overfører ikke dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS.

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016.

Opbevaring og sletning

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Vi kan dog oplyse dig om, at vi vil tage hensyn til, om oplysningerne stadig er nødvendige i forhold til at dokumentere ejendommens tilstand i tilfælde af eventuelle skader på ejendommen, når vi skal fastlægge, hvor længe vi opbevarer dine oplysninger. Ud fra de gældende forældelsesregler vil opbevaringen kunne ske i op til 10 år efter entreprisens afslutning.

Hvad er dine rettigheder?

Du har som registreret:

- Ret til indsigt i de oplysninger, vi behandler om dig
- Ret til at få urigtige oplysninger rettet
- Ret til i visse tilfælde at få slettet oplysninger, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning
- Ret til i visse tilfælde at få begrænset behandlingen, så den fremover – bortset fra opbevaring – alene må ske efter samtykke eller med henblik på, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser
- Ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af oplysningerne
- Ret til at i visse situationer at modtage de registrerede personoplysninger i struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format samt at få overført disse fra en dataansvarlig til en anden uden hindring.

23-05-2019

S19-0305
D19-048756

Side 6

Hvis du ønsker at gøre brug af disse rettigheder, skal du kontakte os skriftligt.

Du kan til enhver tid klage over vores behandling af dine personoplysninger til Datatilsynet. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.