

**Informations- & dialogmøde om færdigudbygningen af  
Laanshøj  
- 26. november 2018 -**

# OVERORDNET MÅLSÆTNING FOR UDBYGNINGEN

- Målet er at skabe to nye bydele, der kombinerer bevarelsen af stedets særlige kulturhistorie og naturmæssige fortælling samtidig med at bydelene bliver en del af det moderne (by)liv
- Der er fokus på bæredygtigt byggeri, genanvendelse af bevaringsværdige bygninger, fællesskaber og social sammenhængskraft



# PROGRAM

- 1) Velkomst v. Udvalgsformænd Egil Hulgaard og Lene Munch-Petersen
- 2) Præsentation af program v. By og Kulturdirektør Claus Torp
- 3) Orientering om den forestående færdigudbygning af Laanshøj v. Furesø Kommune og byherre herunder spørgsmål:
  - 1) Boliger
  - 2) Trafik og fremkommelighed
- 4) Orientering om grønne og rekreative områder på Flyvestationen v Furesø Kommune og Danmarks Naturfredningsforening herunder spørgsmål:
  - 1) Kommuneplanens rammer for Flyvestationen
  - 2) Landzoneansøgninger/tilladelser
  - 3) Fondsansøgning
  - 4) Fredningsforslag
- 5) Den fremadrettede proces og tak for i dag v. Udvalgsformænd Egil Hulgaard og Lene Munch-Petersen

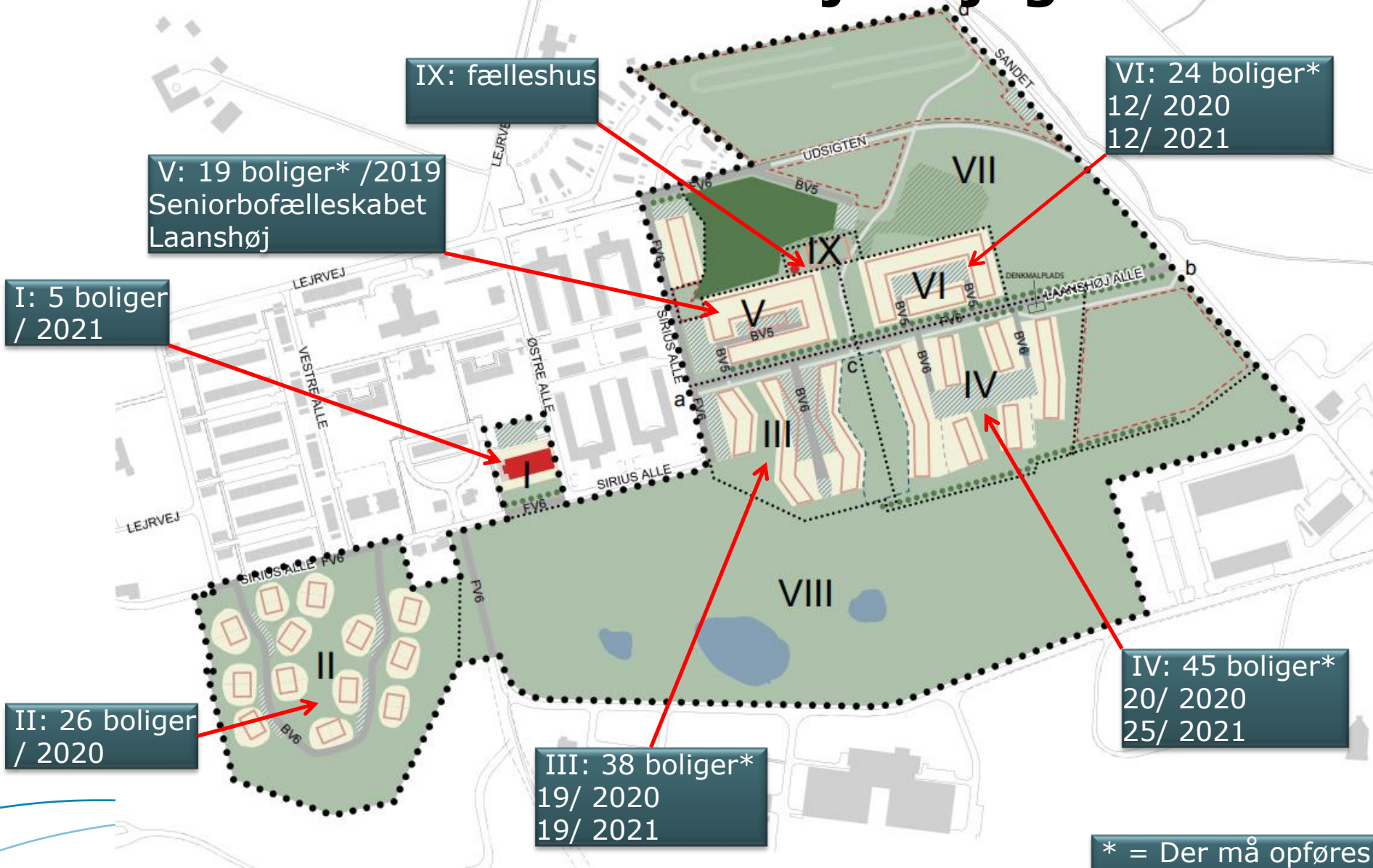
# FREMADRETTEDE PROCES



- Hvordan foregår dialog mest hensigtsmæssigt fremadrettet?
  - Tilbagevenden informations- og dialogmøder?
  - Behov for skiftende ad hoc temadrøftelser fx om trafik?
  - ?



# 6 BOLIGPARCELLER & 5 ejerlejligheder



# BOLIGUDBYGNING



Oversigtsplan

# GYMNASTIKHUSET

FOTOS AF EKSISTERENDE EKSTERIØR

5 boliger - gnsn. 160 kvm



# GYMNASTIKHUSET

REFERENCER - NIVEAUER OG TRAPPER





# Byggefelt II

13 dobbelthuse  
26 boliger gnsn. 167 kvm



# Byggefelt II



Visualisering

38 rækkehuse 120-135 kvm



# Byggfelt IV



## 45 rækkehuse 105-125 kvm



24 rækkehuse 105-125 kvm



Ialt 138 boliger



# SENIORBOFÆLLESSKABET LAANSHØJ

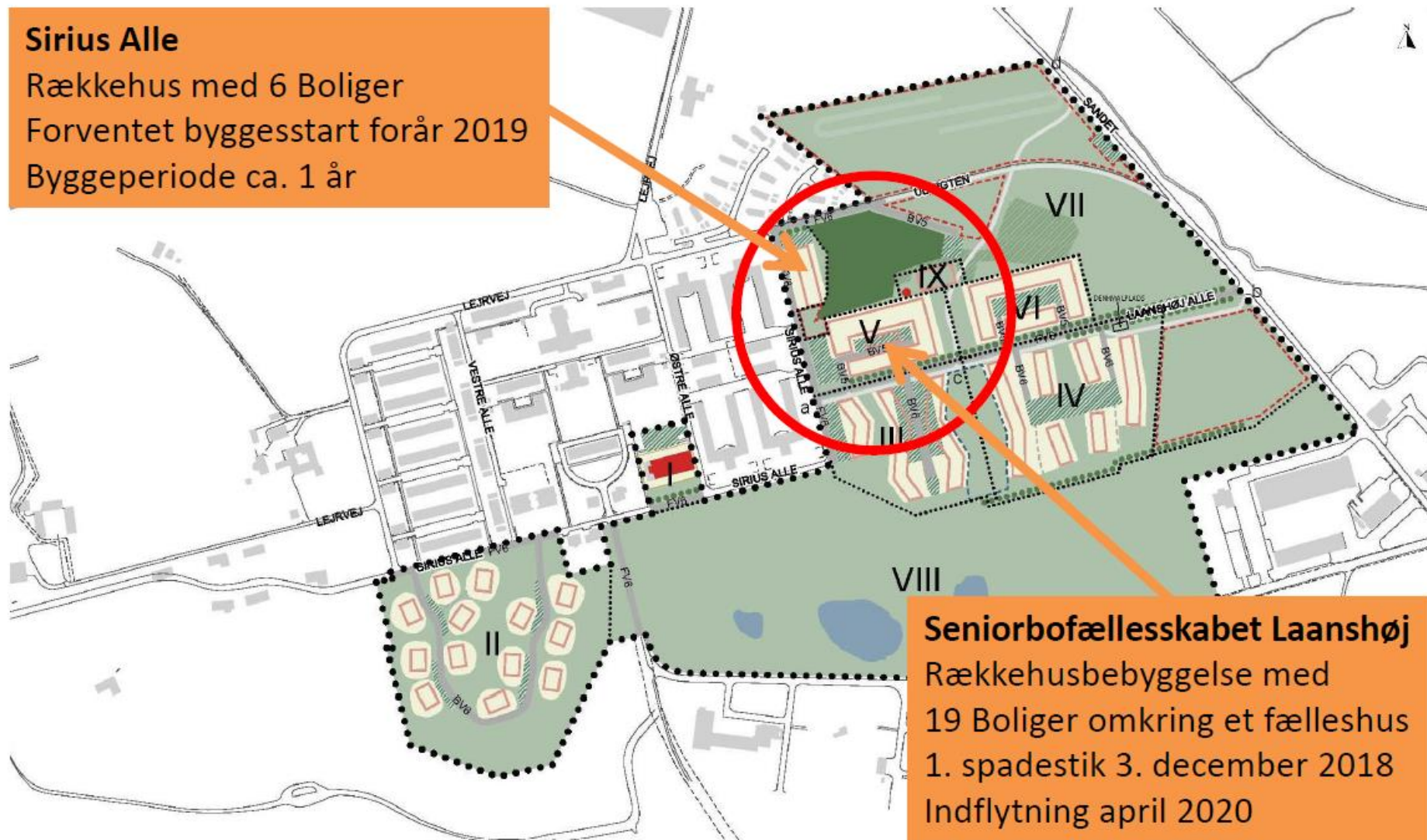
## Byggefelt V

### Sirius Alle

Rækkehus med 6 Boliger

Forventet byggestart forår 2019

Byggeperiode ca. 1 år



### Seniorbofællesskabet Laanshøj

Rækkehusbebyggelse med

19 Boliger omkring et fælleshus

1. spadestik 3. december 2018

Indflytning april 2020

# SENIORBOFÆLLESSKABET LAANSHØJ



## Byggefelt V



Indkørsel fra Laanshøj Alle

**Seniorbofællesskabet Laanshøj**  
Tag belagt med skiffer  
Facader beklædt med træ  
Antracitgrå vinduer og døre  
Basen i rødbrune tegl  
Sokkel cementfarvet



# STATUS PÅ VEDTAGNE VEJPROJEKTER



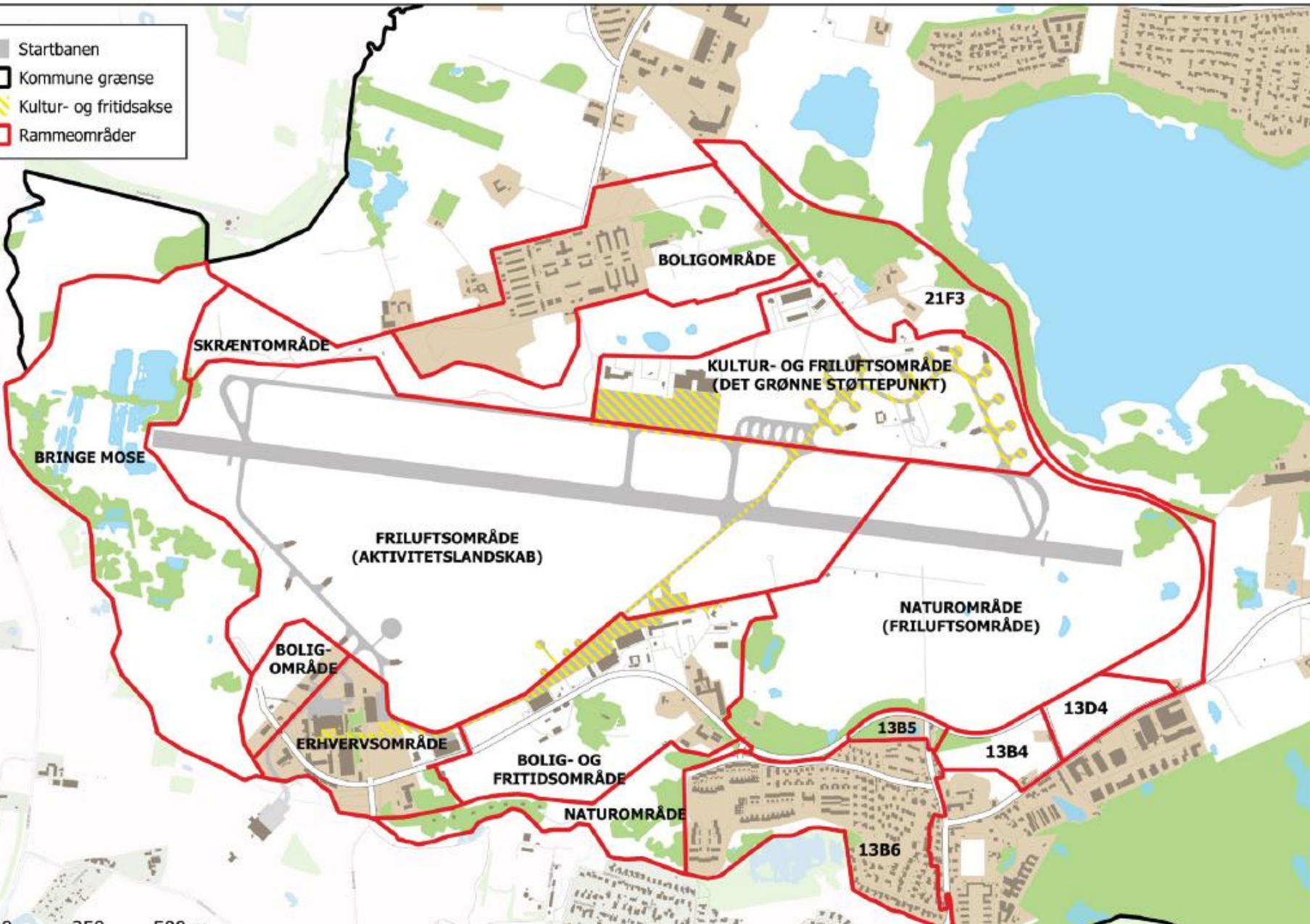
# GRØNNE OG REKREATIVE OMRÅDER

Det kommer vi rundt om:

- Kommuneplan 2017
- Landzoneansøgninger/tilladelser
- Fondsansøgninger
- Fredningsforslag ved Laanshøj

# PLANLÆGNINGENS RAMMER

- Startbanen
- Kommune grænse
- Kultur- og fritidsakse
- Rammeområder



# Øversigt over landzonetilladelser på flyvestationen

## Signaturforklaring

- Afslag
- Tilladelse givet
- Under behandling
- ✕ Tilladelse givet, påklaget
- ✱ Tilladelse givet, påklaget, stadfæstet



# DEN REKREATIVE FORSTAD

## Data:

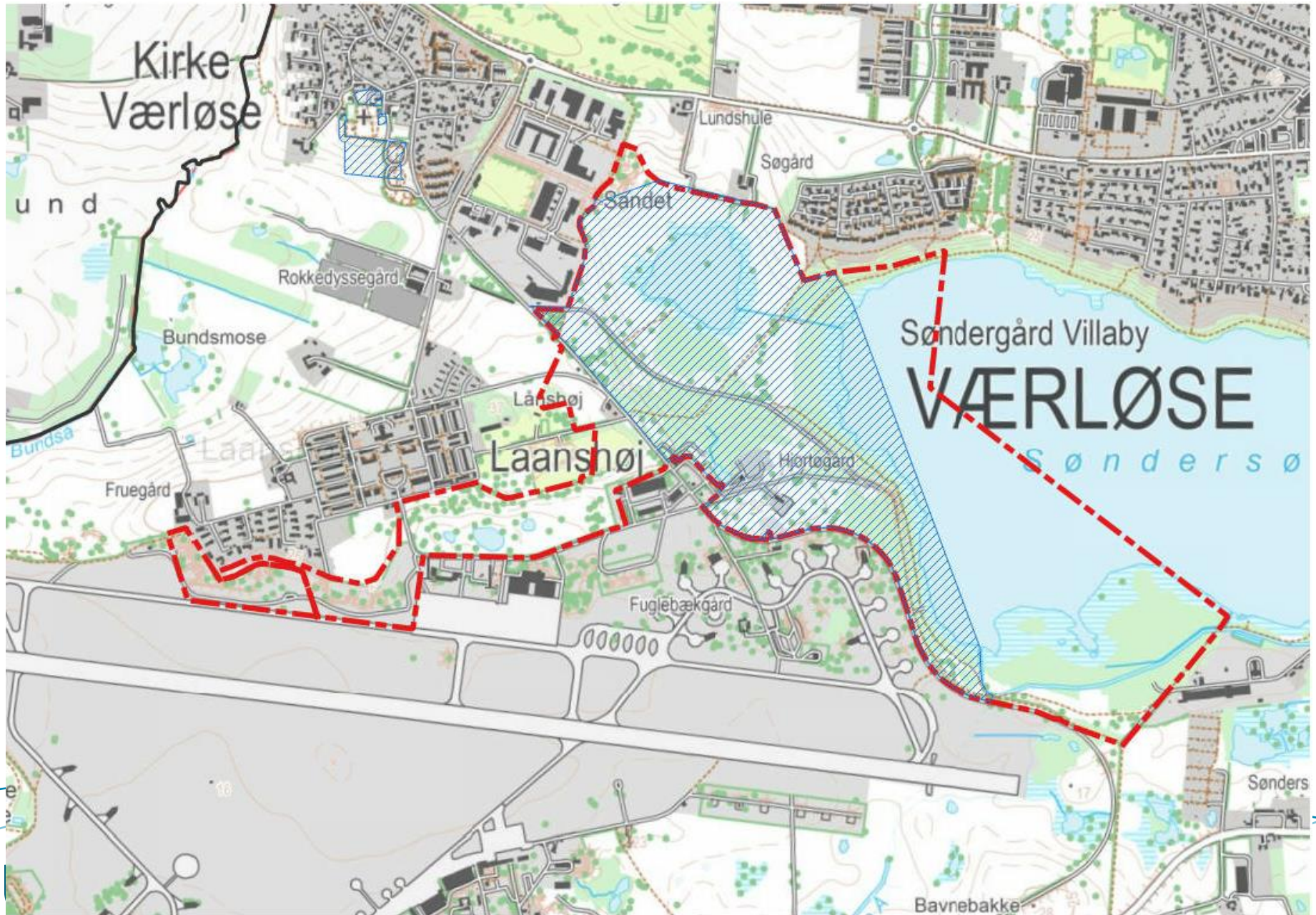
- Strava: 1860 unikke strava-brugere i 2018
- Cykeltælling i maj: 135 cykellister/døgn
- Besøgstal weekend i april: 684
- Survey: 383 medlemmer og 39 bestyrelser



- Cykel- og rekreativsti, 5 m
- Loop på startbanen, 10 m
- Nord-syd sti, 3 m
- Perimeterstien vest, grus
- Perimeterstien øst, asfalt
- Perimetervejen, cykelsti i begge sider, 3 m



# FREDNINGSFORSLAG

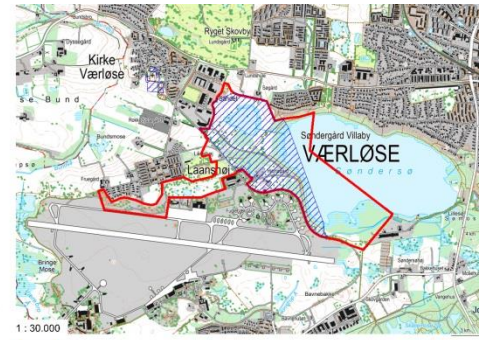
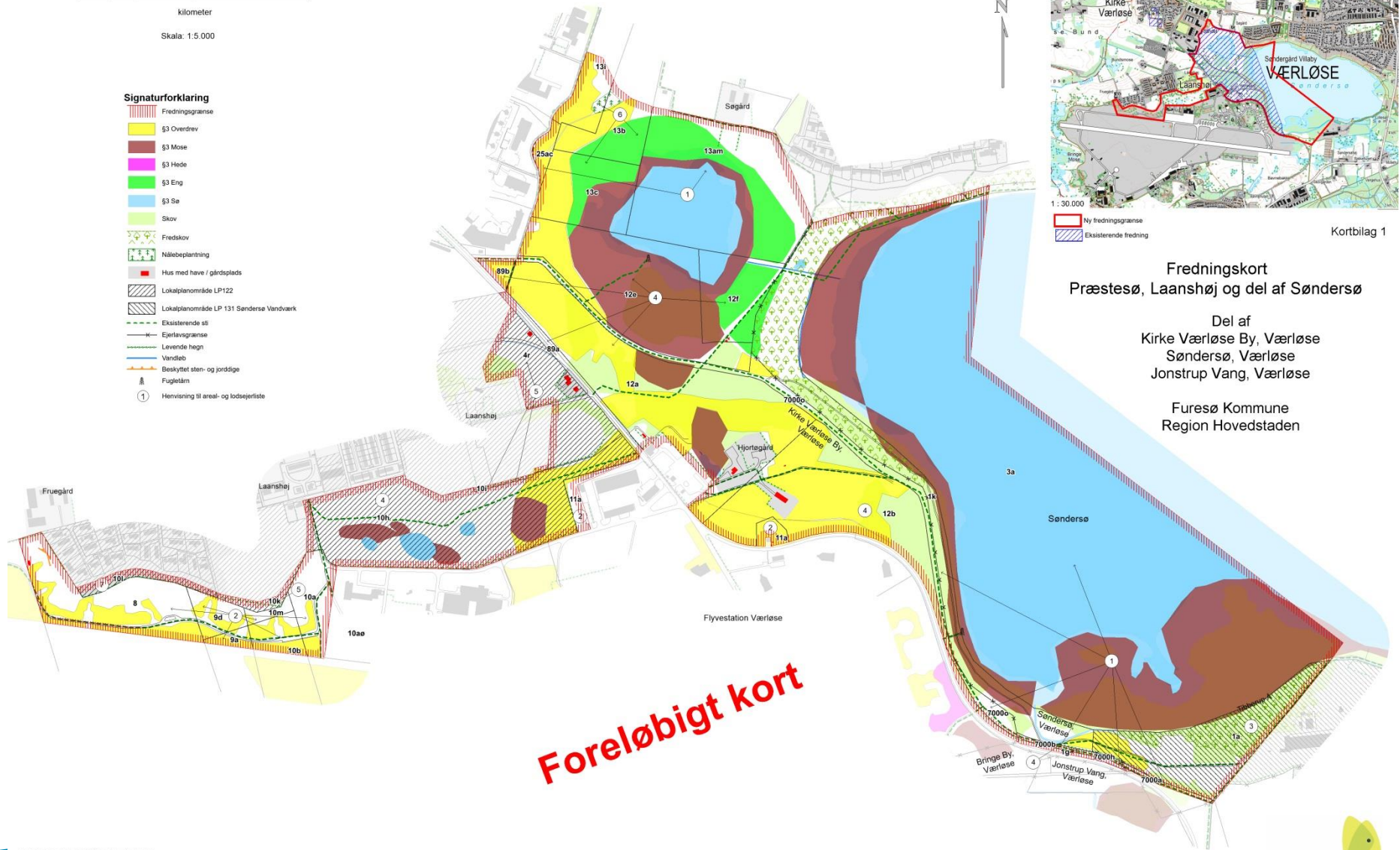




kilometer  
Skala: 1:5.000

**Signaturforklaring**

- Fredningsgrænse
- §3 Overdrev
- §3 Mose
- §3 Hede
- §3 Eng
- §3 Sø
- Skov
- Fredskov
- Nålebeplantning
- Hus med have / gårdsplads
- Lokalplanområde LP122
- Lokalplanområde LP 131 Sønderse Vandværk
- Eksisterende sti
- Ejervejsgrense
- Levende heg्न
- Vandløb
- Beskyttet sten- og jordrigge
- Fugletårn
- 1 Henviisning til areal- og lodsejerliste



1:30.000  
 Ny fredningsgrænse  
 Eksisterende fredning

Kortbilag 1

**Fredningskort**  
**Præstesø, Laanshøj og del af Sønderse**

Del af  
 Kirke Værløse By, Værløse  
 Sønderse, Værløse  
 Jonstrup Vang, Værløse

Furesø Kommune  
 Region Hovedstaden

**Foreløbigt kort**

Indeholder data fra Geodatastyrelsen,  
 Matrikelkortet fra maj 2018  
 © Geodatastyrelsen

Udfærdiget af Danmarks Naturfredningsforening

19.06.2018 lvi DN



# FREMADRETTEDE PROCES



- Planstrategi 2019 og Kommuneplan 2021
- Trafikplan i 2019
- § 17, stk. 4 udvalg om trafikfremkommelighed og – sikkerhed
- Tættere samarbejde med grundejerforeninger, organisationer, borgere, m.fl.



# FREMADRETTEDE PROCES



- Hvordan foregår dialog mest hensigtsmæssigt fremadrettet?
  - Tilbagevenden informations- og dialogmøder?
  - Behov for skiftende ad hoc temadrøftelser fx om trafik?
  - ?



An aerial photograph of an airport runway and surrounding landscape. The runway is a long, straight, grey strip running diagonally from the top left towards the bottom center. To the left of the runway, there is a large, irregularly shaped pond. To the right, there are several large, dark-roofed buildings, possibly hangars or administrative buildings, surrounded by green fields and some trees. In the background, there is a residential area with many small houses and streets. The overall scene is a mix of natural and man-made elements.

**TAK FOR I DAG**