

Laanshøj den 8. juli 2018.

## Kære grundejerforeningsformænd og beboere på Laanshøj

Højsommer og ferietid nærmer sig og vi vil med denne lille sommerhilsen gøre status på vores fælles projekt:

### Laanshøj Fællesskab

som blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 7. juni 2018 i G/F Laanshøj.

Der er således truffet beslutning om at opføre et fælleshus med støtte fra Boligejendom APS på 4,25 mio. kr., og der er godkendt en økonomisk ramme for mulig egen investering på 1,75 mio. kr., som dels kan dække evt. uforudsete udgifter i byggeprocessen, dels kan anvendes til ønskede tilvalg og løst inventar til fælleshuset samt rådighedsbeløb på endnu ikke besluttede fællesfaciliteter på Laanshøj. Detaljer er tidligere præsenteret af bestyrelsen.

På den ekstraordinære generalforsamling kunne der dog ikke stemmes om fuldmagt til bestyrelsen med hensyn til foretagelsen af de ændringer af G/F Laanshøjs vedtægter som nødvendiggøres af projektet, idet disse ikke var specifikt formuleret og fremlagt.

Bestyrelsen forventer nu, at der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling **den 28. august 2018 kl. 19.00** med fremlæggelse af vedhæftede forslag (*Forslag A*) til vedtægtsændringer, som sikrer:

- At formålsparagraffen specificerer, at G/F Laanshøj kan eje og drive et fælleshus
- At der er mulighed for at bestyrelsen med generalforsamlingens vidende kan optage lån og stille pant for lån med sikkerhed i foreningens aktiver.

**Den konkrete ordlyd af forslagene til vedtægtsændringerne vil blive udsendt jf. vedtægternes bestemmelser om indkaldelse omkring den 10 August 2018 efter at Kuben (jf. § 16.4) har været hørt.** Evt. forslag til dagsorden fra medlemmer håndteres jf. vedtægter § 13.5.

I forbindelse med udsendelsen af det beboerrettede materiale (Powerpoint) fra formandsmødet i april gjorde vi opmærksom på at bidragsmodellen for investeringsrammen stadig var uafklaret. Forslaget om omkostningsfordeling efter husstand måtte vi efterfølgende undlade, og beslutningsforslaget på generalforsamlingen var således baseret på vedtægternes almindeligt gældende fordelingstals model (byggeret).

Vi har vedlagt notat fra juristerne i DEAS (vores administrationsselskab) omkring forhold ved fordelingstal. Uanset DEAS notat har spørgsmålet om fordelingsmodel været et væsentligt diskussionsemne på begge generalforsamlinger samt på tidligere generalforsamlinger, og derfor vil bestyrelsen på den kommende ekstraordinære generalforsamling også fremlægge:

*Forslag B): Skal bestyrelsen bruge de fornødne økonomiske midler til ekstern rådgivning for at få en vurdering af de to "bidragsmodeller" baseret på henholdsvis fordelingstal eller husstande, som forberedelse til et forslag til den kommende generalforsamling i 2019. Afstemning afgøres jf. § 16.2 ved simpelt flertal.*



Selvom vi allerede er meget forkælede med en uhyre varm og tør forsommer håber vi for jer alle, at den "rigtige" sommer må blive en dejlig tid for alle Laanshøjs beboere, og så håber vi at se jer alle i august.

Med varm sommerhilsen

Bestyrelsen for G/F Laanshøj