

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 1) Valg af dirigent/referent (Jesper Arved blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig)
- 2) Formandens årsberetning
- 3) Forelæggelse af årsrapport med påtegning af grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
- 4) Behandling/vedtagelse af forslag fra Vestre Allé 16, 3500 Værløse om udvidelse af legeplads.
- 5) Behandling/vedtagelse af forslag fra G/F Vestre Kvarters bestyrelse om placering af udvidelse af legeplads
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7) Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

### Formandens beretning

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder siden seneste GF

Der er opsat skilte med præcisering af vejnavne/nr. Og efterfølgende konstateret generel tilfredshed hermed.

Kommunen har tidligere skrevet omkring hække/beplantning og som bekendt har G/F Vestre kvarter svaret herpå, men der er til dato ikke modtaget tilbagemelding fra kommunen.

Områderne omkring legeplads/fodboldbane m.v. er færdiggjort med beplantning af rododendron og opsætning af hegn ud mod Lejrvej.

Træer er beskåret, der er konstateret 7 syge, men ingen så syge at der skulle være fare for helbred og huse. Fremover vil der være et årligt tjek. Ved overdragelse af fællesområderne fra Procasa er der taget forbehold for træer generelt.

Kloakker er ikke overdraget til kommunen som det jo er planen. Der er godkendt de store linjer, men hver enkelt grundejer må forberede sig på en individuel overdragelse af de rør, der ligger under matriklen. Nærmere vil følge.

Der har været afholdt møder med G/F Laanshøj. Peter Tengnagle repræsenterer os.

Især grundet de igangværende nybyggerier har der været konstateret skader på træer,

lamper m.v. og er man vidne til et sådan "uheld" vil det styrke bevisførelsen af tage et fotografi af begivenheden og den/de skyldige.

Husordenen fra 2009 er genudsendt og der henstilles til overholdelse heraf, herunder parkering i gårdene. Best. er bekendt med pladsmangel på eksisterende parkeringsarealer, hvilket kan afhjælpes ved at parkere længere oppe af Vestre alle og henvise gæster til gæsteparkeringerne ved Slotshusene.

## Årsrapport beretning

Foreningens resultat for kalenderåret 2013 udgjorde et underskud på knap 46 tkr. mod et budgetteret underskud på 8 tkr.

Resultatet er dårligere end forventet grundet ekstra udgifter til primært etablering af rododendron, højere udgifter til G/F Laanshøj end forventet samt for lavt kontingent 2013.

Foreningen er sund og har tilstrækkeligt med likviditet. Bankbeholdningen skal primært anvendes til maling af carporte, beskæring af træer samt asfaltarbejder i fremtiden.

Bestyrelsen foreslår at årets underskud inddækkes af egenkapitalen.

Der blev spurgt lidt ind til G/F Laanshøjs økonomi grundet det høje bidrag. Det blev oplyst, at Vestre Kvarters andel af de samlede udgifter alene udgjorde 11%.

## Budget 2014 forudsætninger

Bestyrelsen foreslår at bidraget til grundejerforeningen sættes op med 500 kr. til i alt 4.000 kr. grundet de stigende udgifter i foreningen. Der budgetteres med balance i regnskabet 2014.

Budgettet blev vedtaget på på Generalforsamlingen.

Kontingentet til G/F Laanshøj 2014 kendes ikke p.t. så det er skønsmæssigt sat til 95 tkr. dækkende:

- 1) Snerydning i hele området
- 2) Viceværtfunktion
- 3) El i hele området inklusive gårdene
- 4) Græsslåning på fællesarealer

Bestyrelsen foreslår en kontinuerlig fremrykning af opkrævning af kontingent, således at der i 2014 allerede opkræves i august og i de kommende år endnu tidligere på året, hvilket skulle lette opgørelser i forbindelse med til/fraflytning. Der var ingen protester.

## Forslag til afstemning

Forslag indsendt af Else-Marie og Niels, Vestre Alle 16:

Indkøb af gyngere til udvidelse af Vestre Kvarters legeplads. Forslaget blev nedstemt med 14 imod, 13 for og 2 blanke.

Bestyrelsen havde foreslået, at hvis ovennævnte blev vedtaget, så skulle gyngen placeres på den store legeplads i stedet, men grundet ovennævnte faldt denne del af afstemning til jorden.

## Valg af bestyrelsesmedlemmer

### **Bestyrelsesmedlemmer**

Kristian Krauwald  
Carsten Pedersen  
Bo Ekstrøm

### **Suppleanter**

Inga Fuhrman  
Peter Fabritius de Tengnagel

### **Revisor**

Anders Nørgaard-Nielsen

## Eventuelt

Thomas Hannibal Nielsen orienterede om Laanshoj.net Efterfølgende kan det konstateres, at grundet den manglende brug har Thomas valgt at nedlægge siden. Der er udsendt mail til abonnenter på siden.

Der var mange spørgsmål omkring information fra G/F Laanshøj og om man kan deltage på generalforsamlingen. Der er efterfølgende udsendt information fra foreningen, der giver svar på de fleste spørgsmål

Der blev drøftet cykelparkering, flere/udvidelser af legepladser osv. Har man en god ide, skal der sendes forslag til G/F Vestre Kvarter, gerne med lidt forarbejde omkring udgifter til etablering osv. G/F vil derefter tage forslaget med på næste Generalforsamling eller i hastetilfælde indkalde til ekstraordinær GF.

29 marts 2014

Underskrift:

---

Kristian Krauwald  
Formand

---

Carsten Pedersen  
Kasserer

---

Bo Ekstrøm  
Næstformand