

Hermed nyhedsbrev for december fra bestyrelsen for GF Vestre Kvarter.

Resultat af høring vedr. hegn

Flere beboere har spurgt til resultatet af den nabohegning vedr. hegn, som blev gennemført i august/september på foranledning af Helle og Carsten (Vestre Alle 72).

Resultatet blev kort sagt, at der indkom i alt 9 bemærkninger – heraf 1 fra bestyrelsen fra GF Vestre Kvarter. Af de indkomne bemærkninger var 6 imod dispensation og 3 for. Der var således var et klart flertal imod dispensation. Samtidig kommenterede flere, at man havde købt på baggrund af de eksisterende regler – og ønskede at fastholde dem.

Kommunen gav derfor afslag på ansøgningen om dispensation til midlertidig opsættelse af trådhegn.

Ligeledes har bestyrelsen på baggrund af resultatet valgt at fastholde gældende lokalplan og deklARATIONER – og i det omfang, hvor vi er blevet gjort opmærksomme på det, at rette henvendelse til de enkelte beboere med en anmodning om at leve op til de gældende regler.

Bestyrelsen vil således på nuværende tidspunkt – med baggrund i den gennemførte høring – ikke aktivt arbejde for at ændre de gældende regler, der i øvrigt både er indarbejdet i lokalplaner og tinglyst for området. Det er således ikke regler, som bestyrelsen egenhændigt ville kunne ændre.

Juletræsfest i Ridehuset

Søndag den 6. december blev der afholdt juletræsfest i Ridehuset med deltagelse af halvdelen af Laanshøjs beboede husstande – ca. 150 mennesker. Det blev nogle rigtig hyggelige timer med pyntning af et flot juletræ, sang og dans omkring træet og en flot buffet med alskens lækkerier medbragt af beboerne. Snakken gik lystigt ved bordene, mens børnene legede, og et højdepunkt blev det, da Mathies dukkede op som uovertruffen julemand! Festen

blev endvidere beriget med smuk operasang af Nete fra Vestre Kvarter. Juletræsfesten er en dejlig og værdsat tradition – Laanshøjs første – som vi agter at opretholde i årene fremover!

Fællesarealer – hække og asfalt

I forbindelse med fællesarealerne udestår der p.t. 2 mangler – udskiftning af hække og udbedring af asfalt.

Udskiftningen af de markerede hækplanter skulle jfr. det oplyste foregå "lige nu" – dvs. i løbet af december.

Udbedringen af asfalten i gårdene - herunder især etablering af fald og reparation af "lunker" - vil ske til foråret, når temperaturen igen tillader asfaltarbejde.

Belysning

GF Vestre Kvarter har længe været opmærksom på det "mørklagte felt" over for busstoppestedet ved indkørslen til Laanshøj. Vi har derfor været i dialog med kommunen, som nu har lovet snarest at opsætte tre nye lygtepæle: en ved busstoppestedet og to på modsatte side. Vi håber, at det vil forbedre sikkerheden for børn, fodgængere og motionister i Laanshøj - ikke mindst her i de mørke vintermåneder.

Nytårsfyrværkeri

Nytåret nærmer sig igen. I lighed med sidste år vil vi – ikke mindst for at holde et godt naboskab - gøre opmærksom på, at der er stråtag på nogle af nabohusene på den anden side af Lejrvej. I forbindelse med nytår er det derfor vigtigt, at alle er opmærksomme på reglerne m.h.t. fyrværkeri - herunder især regler for raketter. Reglerne kan findes på kommunens hjemmeside (under "Brand og beredskab") – og er i korte træk:

- *Det er forbudt at affyre fyrværkeri inden for 100 meter af nåletræsbevoksning, lyngklædte arealer, anden brændbar vegetation, bygninger med let antændeligt tag (stråtag m.v.), stakke, andre oplag af let antændelige materialer, landbrugsbygninger med dyrehold, hundekenneler*

og andre dyrehold, samt arealer med udegående dyr.

- Er der tale om raketter, skal afstanden være **200 meter**.
- Du må heller ikke affyre raketter inden for **10 meter** fra åbninger i bygninger, f.eks. porte, døre og vinduer.
- Hvis du affyrer fyrværkeri og raketter i vindens retning, skal du **fordoble** de anførte afstande.

For at give en ide om ca. afstande på Laanshøj, kan vi oplyse, at der fra Lejrvej til Vestre Allé er ca. 120 meter ”på tværs af Vestre Kvarter” – og fra Lejrvej til Østre Allé er der ca. 300 meter.

Bestyrelsen ønsker alle beboere i Vestre Kvarter en glædelig jul og et godt nytår!



Information og møder fremadrettet

Intranet

Husk at besøge vores intranet på www.laanshoj.net og indhent information og deltag i diverse forum. Forbedringer og videreudvikling er meget velkommen. Kontakt venligst Tomas.

Vi arbejder stadig på at få opsat en informationstavle i Laanshøj, men dette er forsinket grundet ejerskiftet i Kuben/Realdania.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har lagt møder fast den 3. tirsdag i ulige måneder. Dvs. frem til næste generalforsamling er datoerne som følger:

1. 19/1 2010
2. 16/3 2010

Såfremt du/l har nogle ting, som du/l ønsker, at vi behandler, bedes du/l senest en uge før det kommende bestyrelsesmøde sende en mail eller lægge et brev i formandens postkasse.

I er dog altid velkomne til at kontakte et af de øvrige medlemmer.

NB: Hvad angår generalforsamlingen, skal vi gøre opmærksom på, at deadline for indsendelse af forslag, der ønskes behandlet på næste års generalforsamling, er 1. februar 2010.

Bestyrelsen

Formand: Tomas Hannibal Nielsen - Vestre Alle 76
27250464 / tomas@thnr.dk

Næstformand: Mikkel Mikkelsen - Vestre Alle 42
27 20 33 00 / mikkelm70@yahoo.dk

Best. Medlem: Else-Marie Buch Leander - Vestre Alle 16
50 86 05 12 / e@buchleander.dk

Best. Medlem: Steen Fischer - Kuben Byg A/S
sfi@kuben.dk

Best. Medlem/Revisor: Jesper Hejselbæk - Vestre Alle 62
22 90 60 36 / jesper.hejselbaek@hotmail.com

Suppleanter:
Niels Enevoldsen (Vestre Alle 8)
Flemming Hviid (Kuben Byg A/S)