

Hermed 3. nyhedsbrev fra bestyrelsen for GF Vestre Kvarter.

## Beboere

### **Der er snart fuldt hus i Vestre Kvarter**

Det går stadig fremad med udlejningen. Status p.t. er, at der udover prøveboligen kun er 3 ledige boliger tilbage.

Rent faktisk er vi for hele Laanshøj nok ved at nærme os definitionen for en by (200 indbyggere). Så inden længe vil der forhåbentligt være fuldt hus og dermed et rigtigt godt befolkningsgrundlag for kommende beboeraktiviteter.

## Generalforsamling

Generalforsamlingen for Vestre Kvarter blev afholdt 31. marts 2009. Nedenstående er et resumé af generalforsamlingen og de beslutninger, der blev truffet.

### **Valg af dirigent**

Tomas Hannibal tilbød at fungere som dirigent – og blev valgt.

### **Formandens beretning**

Jeanett Vestergaard gennemgik årets aktiviteter i bestyrelsen. Beretningen blev godkendt.

Jesper Hejselbæk gennemgik årets regnskab – samt forslag til budget.

### **Budget**

Efter en del diskussion blev bidraget til grundejerforeningen i 2009 fastlagt til 2.500 kr. Det blev i den forbindelse også

besluttet, at såvel rensning af tagrender som klipning af hække er et individuelt ansvar, som hver beboer selv skal varetage.

### **Ny bestyrelse og suppleanter**

På generalforsamlingen blev der valgt en ny bestyrelse bestående af

- Steen Fischer (repræsenterer Kuben)
  - Else-Marie Buch Leander
  - Jesper Hejselbæk
  - Mikkel Mikkelsen
  - Tomas Hannibal
- Suppleanter

- Niels Enevoldsen
  - Flemming Hviid (Kuben)
- Note: Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således, at Tomas er formand og Mikkel næstformand.*

### **Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende diskuteret:

#### Lukning af Sirius Allé

Steen Fischer informerede om, at lukningen af Sirius Allé vil ske (jfr. gældende lokalplan) – men der er ikke nogen dato for lukningen

#### Afskærmning af legeplads

Steen Fischer informerede om, at det er blevet bestemt, at der bliver etableret en afskærmning mellem legepladsen og Lejrvej. Afskærmningen vil gå fra skur til skur og bestå af grøn beplantning i ”bløde sving” med hegn imellem. Etableringen forventes at ske inden for 2-3 uger efter generalforsamlingen.

#### Bænke ved legeplads

Det blev aftalt, at bestyrelsen har bemyndigelse til at indkøbe en bænk til legepladsen, hvilket vil ske i nærmeste fremtid.

#### Legeplads for større børn samt pentaquebane

Steen Fischer informerede om, at der bliver etableret en legeplads for større børn i Laanshøj – og i samme omgang etableres en pentaquebane.

#### 1 års gennemgang

Som repræsentant for Kuben informerede Steen Fischer om, at Flemming Hviid vil kontakte de berørte beboere og tilbyde en ny 1 års gennemgang.

#### Feltbanen

Steen Fischer følger op på, at der ikke skal stå på feltbanen, at den drives af Grundejerforeningen Laanshøj.

#### Hoppeborge/trampoliner

Der blev fra beboernes side udtrykt bekymring om hoppeborge/trampoliner. Bestyrelsen gjorde det klart, at vi ikke kan blande os i, hvad folk køber til deres haver. Vi vil dog gerne henstille til, at man viser omtanke både ved køb af og brug af hoppeborge/trampoliner – idet vores haver er små, og vi bor meget tæt.

## Igangværende opgaver

### **Overdragelse af fællesarealer**

Der er stadig nogle udeståender i forbindelse med

overtagelsen af fællesarealerne i Vestre Kvarter. Vi er i dialog med Kuben vedr. udbudringer og følger løbende op.

## Husorden

Som diskuteret på generalforsamlingen vil bestyrelsen i løbet af 2009 udarbejde en husorden, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen i 2010 til endelig vedtagelse.

I den forbindelse vil bestyrelsen opfordre alle, der har forslag eller kommentarer til husorden, til at kommunikere disse til bestyrelsen i form af:

- e-mail til [VestreKvarter@laanshoj.net](mailto:VestreKvarter@laanshoj.net)
- brev til formanden (Tomas Hannibal, Vestre Alle 76)
- indlæg på [www.laanshoj.net](http://www.laanshoj.net) (forum for Vestre Kvarter)

Baseret på debatten på generalforsamlingen vil nogle af hovedpunkterne være

- Parkeringsforhold
- Hundehold

hvor vi tager udgangspunkt i nedenstående – hvilket i øvrigt blot er en gentagelse af gældende lokalplan (parkering) og lovgrundlag (hundehold).

Derfor vil vi gerne henstille til, at alle overholder nedenstående allerede nu og ikke først, når den endelige husorden kommer ud !

## Parkering

Parkering skal ske jfr. planerne, dvs. i carportene eller på gæsteparkeringen - og dermed IKKE foran husene i gårdene eller på græsplænerne. Især vil vi gerne opfordre til, at man leder gæster til at parkere på gæsteparkingspladserne.

## Hundehold

Hvad angår hunde, skal disse holdes i snor på offentlige områder - dvs. på alle fællesarealer i Vestre Kvarter. Endvidere skal efterladenskaber naturligvis samles op. Endelig skal hundehold selvfølgelig ske i overensstemmelse med gældende lov – hvilket blandt andet vil sige, at det er ejerens pligt at ”sørge for, at hans eller hendes hund ikke forstyrrer de omboendes ro ved gentagen eller vedholdende gøen eller tuden” (LBK nr. 259 af 12/04 2005). (<http://www.dyrenes-beskyttelse.dk/docs/hundelovgivning#Hundeloven>)

## Info og møder

### Intranet

Husk at besøge vores intranet på [www.laanshoj.net](http://www.laanshoj.net) og indhent information og deltag i diverse forum.

Forbedringer og videreudvikling er meget velkommen. Kontakt venligst Tomas.

Vi arbejder stadig på at få opsat en informationstavle i Laanshøj, men dette er forsinket grundet ejerskiftet i Kuben/Realdania.

## Bestyrelsesmøder

Som meddelt sidst har bestyrelsen lagt møder fast den 3. tirsdag i ulige måneder. Dvs. frem til næste generalforsamling er datoerne som følger:

- 19/5 2009
- 21/7 2009
- 22/9 2009
- 17/11 2009
- 19/1 2010
- 16/3 2010

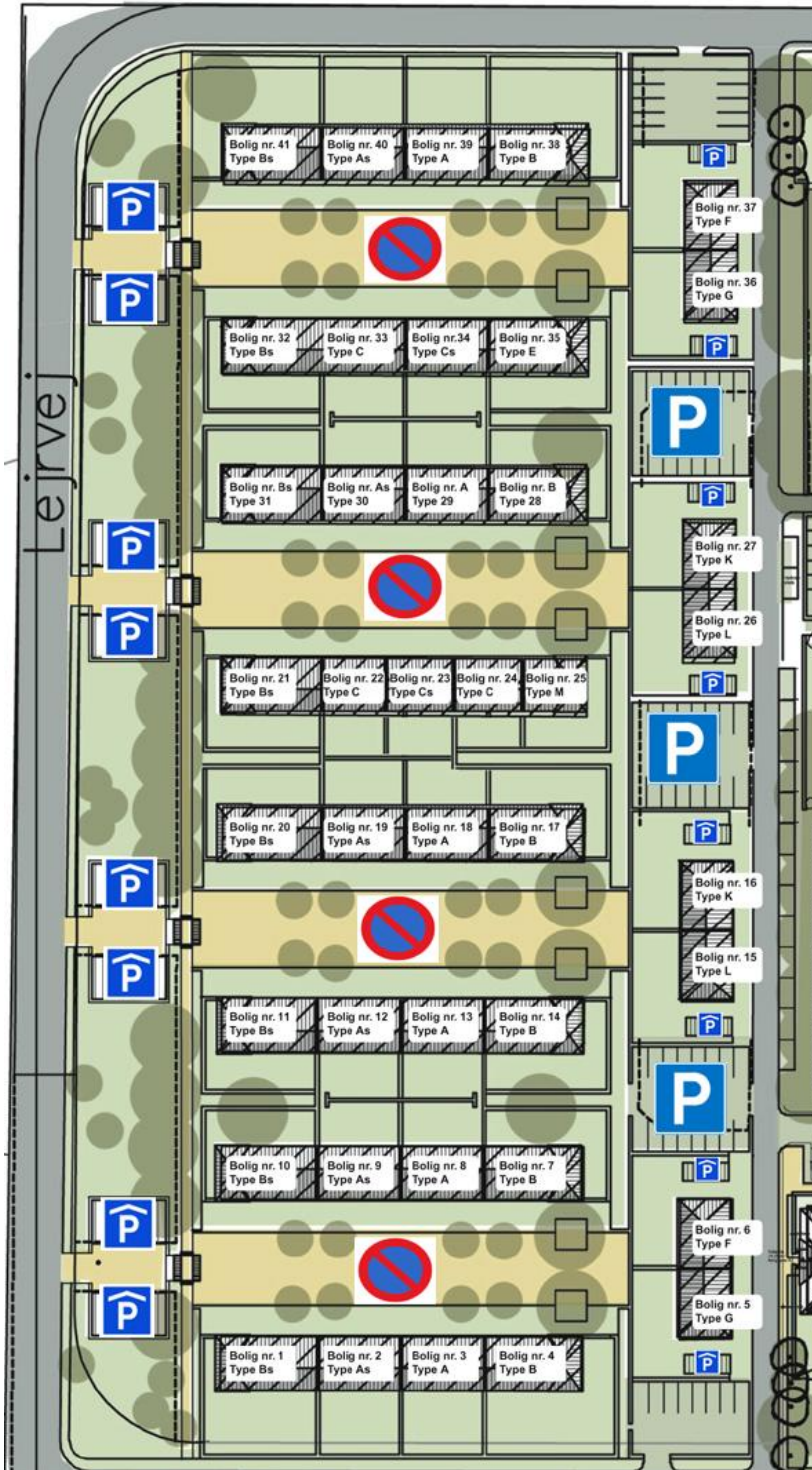
Såfremt du/I har nogle ting, som du/I ønsker, at vi behandler, bedes du/I senest en uge før det kommende bestyrelsesmøde sende en mail eller lægge et brev i formandens postkasse.

I er dog altid velkomne til at kontakte et af de øvrige medlemmer.

### Bestyrelsen

*NB: I forhold til generalforsamlingen skal vi gøre opmærksom på, at deadline for indsendelse af forslag, der skal behandles på næste års generalforsamlingen, er 1. februar 2010.*

## Oversigt over parkingsforhold i Vestre Kvarter



Gæsteparkering








Carporte – egen  
parkering



Ankomstsområde –  
ikke parkering

## Bestyrelsen per april 2009

<p><b>Formand:</b> Tomas Hannibal <b>Adresse:</b> Vestre Alle 76 <b>Mail:</b> tomas@thnr.dk <b>Telefon:</b> 45 81 46 86</p> 	<p><b>Næstformand:</b> Mikkel Mikkelsen <b>Adresse:</b> Vestre Alle 42 <b>Mail:</b>  <b>Telefon:</b> 27 20 33 00</p> <p><b>Fotografen</b> - er på vej</p> 	<p><b>Medlem:</b> Else-Marie Buch Leander <b>Adresse:</b> Vestre Alle 16 <b>Mail:</b> e@buchleander.dk <b>Telefon:</b> 50 86 05 12</p> 	<p><b>Medlem:</b> Steen Fischer <b>Adresse:</b> Kuben Byg A/S <b>Mail:</b> sfi@kuben.dk <b>Telefon:</b></p> <p><b>Fotografen</b> - er på vej</p> 	<p><b>Medlem og revisor:</b> Jesper Hejselbæk <b>Adresse:</b> Vestre Alle 62 <b>Mail:</b> jesper.hejselbaek@hotmail.com <b>Telefon:</b> 22 90 60 36</p> 
<p><b>Suppleant (individuelle ejere):</b> Niels Enevoldsen <b>Adresse:</b> Vestre Alle 8</p>		<p><b>Suppleant (Kuben):</b> Flemming Hviid <b>Adresse:</b> Kuben Byg A/S</p>		