

Hermed andet nyhedsbrev fra bestyrelsen for GF Vestre Kvarter.

## Beboere

### Velkommen til alle nye

Som de fleste nok har set, er vi efterhånden blevet flere og flere i Vestre Kvarter (og i resten af Laanshøj).

Det er glædeligt! Bestyrelsen siger velkommen til alle og håber, at I bliver lige så glade for at bo på Laanshøj, som vi er.

## Kuben / Realdania

### Ejerforhold

Som alle ved, har det hidtil været Kuben Byg, der stod bag Laanshøj. Imidlertid er Kuben Byg pr. 1. december 2008 blevet overtaget af Dania Capital. Konsekvensen er, at vores normale kontaktpersoner så vidt vides alle er opsagt. Bestyrelsen arbejder selvfølgelig på at få identificeret vores nye kontaktpersoner.

### Overdragelse af fællesarealer

Der er stadig nogle udeståender i forbindelse med overtagelsen af fællesarealerne i Vestre Kvarter. Vi er i dialog med Kuben vedr. udbedringer og følger løbende op.

### Hække mod gården

Vi har tidligere talt om at søge om en ændring i lokalplanen således at det blev tilladt at plante hæk ind imod gårdene.

Efter en henvendelse fra Kuben til Kommunen fik Kuben imidlertid et afslag på at ændre lokalplanerne.

Vi har efterfølgende diskuteret spørgsmålet i bestyrelsen – og valgt at ikke forfølge sagen yderligere, blandt andet fordi vi kan se at flere og flere etablerer egne løsninger.

Hvis der fortsat er flertal blandt beboerne for et at gøre et nyt forsøg for at få en formel ændring igennem så vil vi i første omgang foreslå at

emnet tages op på generalforsamlingen.

## Igangværende opgaver

### Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan samt et budget for de vedligeholdelsesaktiviteter, som vi kan forudse. Selve planen, og hvornår/hvordan vi sætter penge af til vedligeholdelse, vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

### Vedligehold af ydervægge

I forbindelse med vedligeholdelsesplanen har vi undersøgt forskellige ting – blandt andet den udvendige vedligeholdelse af vores mure/puds.

Her har vi af Københavns Byggestyrelse og det firma, som har udført pudsene på vores mure, fået at vide, at murene for så vidt er vedligeholdelsesfrie. **Dvs. at det udvendige puds ikke skal og ikke må males, da:**

- 1) murene er ikke oprindeligt malede – indfarvningen sidder i selve pudsene.
- 2) Hvis der males, ødelægges det pudsede look.
- 3) Farven skal være ens på alle huse.

Den eneste vedligeholdelse, som kan blive nødvendig, er afvaskning af murene med en blød børste og vand eller sæbevand. Dette kan gøres ved almindeligt snavs på murene, men vil især være nødvendigt ved alge-angreb. Alger er som oftest en følge af for tæt beplantning op ad murene, da dette forhindrer murene i at ånde. Det er op til den enkelte beboer at holde øje med alger på murene og vaske af, hvis nødvendigt.

### Afskærmning af legepladsen

Vi er fortsat i dialog med Kuben om afskærmning af legepladsen mod Lejrvej. Efter mange henvendelser til

Kuben håber vi, at afskærmningen snart udføres.

### Trafik på Lejrvej

Som alle nok har bemærket, har vi nu fået sat et bump op på Lejrvej, som forhåbentlig vil dæmpe trafikken. Vi har fået lovning fra kommunen på endnu et bump ud for legepladsen, som vi venter på i øjeblikket. Begge bump er midlertidige, idet der vil blive anbragt vedvarende bump, når den endelige asfaltering udføres.

### Parkeringer

I forbindelse med indflytninger og indkøb m.m. er det naturligt, at man har brug for at køre op til boligen og læsse af.

I dagligdagen er det imidlertid til gavn for alle, hvis parkeringer (inkl. gæster til beboere) sker som tiltænkt i lokalplanen – dvs. begrænses til carporten og gæsteparkeringspladserne.

### **Derfor vil vi gerne henstille til, at der ikke parkeres i gårdene.**

### Budget og økonomi

For budgetåret 2008/2009 har vi arbejdet med det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen i januar 2008. I løbet af året har G/F Vestre kvarter dels overtaget fællesarealerne, dels er det blevet klart, at der er brug for at revidere budgettet på nogle poster.

Endelig vil der også ske det at udgifterne til G/F Laanshøj ("Den store grundejerforening") også vil blive opkrævet igennem G/F Vestre Kvarter.

Vi kan derfor allerede nu forudse en væsentlig stigning i fællesudgifterne – som vi dog forventer stadig vil være inden for de rammer, der er angivet i den oprindelige salgsopstilling (dvs. under 5.000 kr. pr. år).

## Info og møder

### Intranet

Husk at besøge vores intranet på [www.laanshoj.net](http://www.laanshoj.net) og indhent information og deltag i diverse forum.

Forbedringer og videreudvikling er meget velkommen. Kontakt venligst Tomas.

Vi arbejder stadig på at få opsat en informationstavle i området – men er også her hæmmet af skiftet i ejerkredsen.

### Generalforsamling

På bestyrelsesmødet d. 28/1 2009 aftalte vi datoen for generalforsamlingen 2009 – som bliver

**Tirsdag d. 31. Marts 2009**  
**Kl. 18:00**

Der vil naturligvis blive udsendt en indkaldelse med dagsorden jfr. vedtægerne (2-4 uger før).

### Bestyrelsesmøder

Som meddelt sidst har bestyrelsen lagt møder fast den 3. tirsdag i ulige måneder. For resten af 2009 er datoerne derfor som følger:

- 24/3 2009
- 19/5 2009
- 21/7 2009
- 22/9 2009
- 17/11 2009

Såfremt du/l har nogle ting, som I ønsker, vi behandler, bedes du/l senest en uge før det kommende bestyrelsesmøde sende en mail, eller ligge et brev i formandens postkasse.

I er dog altid velkomne til at kontakte et af de øvrige medlemmer.

*Bestyrelsen*

Let's connect.

# Nyheds Kvarter – #2



## Bestyrelsen per februar 2009

|  |  |   |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|
| <p><b>Formand:</b><br/>Jeanett Vestergaard<br/><b>Adresse:</b><br/>Vestre Alle 42<br/><b>Mail:</b><br/>jeanettvestergaard@hotmail.com<br/><b>Telefon:</b> 25 32 75 17</p>  | <p><b>Næstformand:</b><br/>Tomas Hannibal<br/><b>Adresse:</b><br/>Vestre Alle 76<br/><b>Mail:</b><br/>tomas@thnr.dk<br/><b>Telefon:</b> 45 81 46 86</p>  | <p><b>Medlem:</b><br/>Else-Marie Buch Leander<br/><b>Adresse:</b><br/>Vestre Alle 16<br/><b>Mail:</b><br/>e@buchleander.dk<br/><b>Telefon:</b> 50 86 05 12</p>  | <p><b>Medlem:</b><br/>Klaus M. Jensen<br/><b>Adresse:</b><br/>Kuben Byg A/S<br/><b>Mail:</b><br/>kmj@kuben.dk<br/><b>Telefon:</b> 88 33 25 30</p>  | <p><b>Medlem og revisor:</b><br/>Jesper Hejselbæk<br/><b>Adresse:</b><br/>Vestre Alle 62<br/><b>Mail:</b><br/>jesper.hejselbaek@hotmail.com<br/><b>Telefon:</b> 22 90 60 36</p>  | <p><b>Suppleant:</b><br/>Hanne<br/><b>Adresse:</b><br/>Vestre Alle 76<br/><b>Mail:</b><br/>hanne@thnr.dk<br/><b>Telefon:</b> 45 81 46 86</p>  |
|--|--|---|--|--|---|