



Bestyrelsen for GF Vestre Kvarter er hermed klar til at udsende det første nyhedsbrev. Formålet er at holde beboerne underrettet om den løbende kommunikation med Kuben, igangværende opgaver samt nogle af de udfordringer vi står overfor.

Vi hører gerne fra jer og I er altid velkommen til at kontakte en af os (se præsentation på sidste side)

Kuben

Overdragelse af fællesarealer

Bestyrelsen har pr. 1. september 2008 overtaget fællesarealerne og vores forpligtelser er bl.a.

- Græsslåning
- Vækstpleje og beskæring af buske og træer
- Vedligeholdelse af legeplads
- Vedligeholdelse og oprensning af vejbrønde

Alle for- og baghaver, nærdepoter samt carporte er principielt den enkelte grundejers forpligtelse.

Når det er sagt har vi en lang række af forpligtelser som bestyrelsen ikke har villet overtage, hvorfor Kuben har en række mangler som skal udbedres.

Nærdepoter

Vi har gjort Kuben opmærksom på at vi ikke er tilfredse med nærdepoterne som er blevet vind og skæve samt bliver våde. Der er åbenbart tale om en konstruktionsfejl, og vi følger op med Kuben løbende.

Hække mod gården

Kommunen har ikke godkendt Kubens forespørgsel om, at plante hække mod gården. Vi prøver at kontakte kommunen for, at høre nærmere om holdningen og hvilke muligheder vi har.

Bemanding

Vi har alle modtaget et brev fra Kuben omkring den nedsatte bemanding. Det er selvfølgelig ærgerligt nu hvor vi havde lært flere af Kubens medarbejdere at kende. Vi håber at vi alle får nogle gode erfaringer med den nye bemanding.

Igangværende opgaver

Græsslåning

Som I har bemærket er græsset fortsat blevet slået fra den 1. september og frem til nu. Der er ikke afsat penge i budgettet til dette, men vi besluttede at lade gartneren Finn fortsætte 1-2 måneder frem til en permanent løsning er fundet.

Bestyrelsen vil komme med 2-3 forslag på den næste generalforsamling så vi kan træffe en fælles beslutning. Græsset er nok blevet slået for sidste gang i år.

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan hvor vi vil lægge en plan samt et samlet budget for eks.

- Græsslåning
- Snerydning
- Maling af carporte m.v.
- Belysning
- Asfalt

Snerydning

Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for snerydning i gårdene. Som besluttet på generalforsamlingen i januar 2008 er der ikke budget til snerydning, men vi har valgt at undersøge prisen for dette.

Legeplads

Vi har endelig fået en legeplads som især er god for de mindre børn. Der

mangler en gyng og det er Kuben opmærksom på.

Der mangler desuden endnu en legeplads i området men det er udenfor denne grundejerforenings bestyrelse. Vi har dog tilladt os at spørge ind til dette.

Vi arbejder på en afskærmning af legepladsen mod Lejrvej. Vi har talt med kommunen som havde givet tilladelse til anlæggelse af vores legeplads med den betingelse, at der kom en busk-afskærmning. De kunne derfor godt forstå vores bekymring, da de hørte, at buskene ikke er tætte og kun afskærmer en lille cirkel på legepladsen. Vi arbejder videre i dialog med Kuben for at finde en løsning.

Trafik på Lejrvej

Vi har kontaktet vejafdelingen på kommunen. De vil følge op på de udeblevne bump og vores bekymring om den nuværende fart hastighed, som vi alle ser og er bekymrede for.

Husk venligst selv at sænke farten på Lejrvej.

Budget

Som besluttet på generalforsamlingen i januar 2008 skal hver grundejer betale i alt 1 tkr. i kontingent samt 1 tkr. i indskud.

På nuværende tidspunkt har to grundejere endnu ikke betalt men vi håber at der blot er tale om tid før alle har betalt.

I budgettet for 2008 / 2009 er der ikke afsat penge til græsslåning, snerydning samt fællesudgifter så budgettet vil løbende blive revurderet og skal til afstemning til næste generalforsamling primo 2009.

Kommunen

Ejendomsvurdering

Som flere af Jer måske allerede er klar over findes der ikke en endelig ejendomsvurdering.

Ejendomsværdiskat

Såfremt SKAT ikke får foretaget en ejendomsvurdering inden januar 2009 kan vi være i den situation at vi heller ikke skal betale ejendomsværdiskat i 2009.

Ejendomsskatter

I har alle modtaget et brev fra Kubens advokat om at der verserede en skattesag mellem Kuben og kommunen. Den er nu afsluttet og alle vil få en opkrævning fra Kuben fra Jeres indflytningsdag til og med 31/12 2008. Dette fremgår også af Jeres købsaftale.

Fælles

"Ide møder"

Der har været afholdt en række spændende idé-møder hvor en masse ideer er blevet vendt og diskuteret – både internt og med Kuben.

I første omgang har det resulteret i planlægningen af en julekomsammen den 14. december klokken 14 i Ridehuset. Sæt kryds i kalenderen og nærmere indbydelse følger.

Der vil komme et brev ud med orientering om resultatet af vores afholdte idé-møder med Kuben.

Carporte

Kuben/Københavns Byggestyring har erkendt, at carportene ikke er malet ordentligt og har givet et mundtligt tilsagn om, at de betaler den første maling af carportene foråret 2009.

Hvis der går eller er gået en pære i carportene, eller sensoren skal indstilles bedes I selv tage hånd om dette. Vi har ikke en vicevært eller andet til at se på dette.

Tagrender

Husk venligst at få rensset Jeres tagrender for blade og kviste. Vi har kontaktet Kuben for at sikre at det samme sker for de solgte boliger.

Intranet

Husk at besøge vores intranet på www.laanshoj.net og indhent information og deltag i diverse forum.

Forbedringer og videreudvikling er meget velkommen. Kontakt venligst Tomas.

Vi arbejder endvidere på at få opsat en informationstavle i området.

Bestyrelsesmøder

Vi har valgt at ligge os fast på følgende møder det næste år.

- 18/11 2008
- 20/1 2009
- 24/3 2009
- 19/5 2009
- 21/7 2009
- 22/9 2009
- 17/11 2009

Såfremt du/I har nogle ting, som I ønsker, vi behandler, bedes du/I senest en uge før det kommende bestyrelsesmøde sende en mail, eller ligge et brev i formandens postkasse.

I er dog altid velkommen til at kontakte et af de øvrige medlemmer.

Bestyrelsen

Bestyrelsen per oktober 2008

<p>Formand: Jeanett Vestergaard Adresse: Vestre Alle 42 Mail: jeanettvestergaard@hotmail.com Telefon: 25 32 75 17</p> 	<p>Næstformand: Tomas Hannibal Adresse: Vestre Alle 76 Mail: tomas@thnr.dk Telefon:</p> 	<p>Medlem: Else-Marie Buch Leander Adresse: Vestre Alle 16 Mail: e@buchleander.dk Telefon: 50 86 05 12</p> 	<p>Medlem: Klaus M. Jensen Adresse: Kuben Byg A/S Mail: kmj@kuben.dk Telefon: 88 33 25 30</p> 	<p>Suppleant: Hanne Adresse: Vestre Alle 76 Mail: hanne@thnr.dk Telefon:</p> 	<p>Suppleant: Jesper Hejselbæk Adresse: Vestre Alle 62 Mail: jesper.hejselbaek@hotmail.com Telefon: 22 90 60 36</p> 
--	--	---	--	---	--

Da Ole Andersen ikke længere er ansat hos Kuben er han udtrådt af bestyrelsen. Vi har internt aftalt at Jesper tager den ledige plads frem til næste generalforsamling. Jesper blev endvidere valgt som revisor for foreningen på den ordinære generalforsamling.