

Materialspecifikation for Vestre Kvarter – V1.0 – Maj 2016

Nedenstående materialspecifikation er udarbejdet baseret på vedligeholdelsesvejledningen der fulgte med boligerne.

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling afholdt Januar 2016 blev det vedtaget at det er alle ejernes pligt:

- a) At følge denne specifikation med hensyn til udførelse af udvendig vedligeholdelse
- b) At, såfremt der er nogen form for tvivl eller nogle af nedenstående materialer ikke kan fremskaffes, henvende sig til bestyrelsen for Vestre Kvarter inden arbejdet påbegyndes.
- c) Det er således ejerens ansvar at der anvendes materialer i overensstemmelse med nedenstående, for dermed at leve op til vedtægternes §7.1-§7.4

<u>Bygningsdel</u>	<u>Mærke/fabrikant/Materiale</u>	<u>Evt. farve eller typekode</u>
Vinduer og hvide døre	Vandbaseret maling i glans 20 Vinduer og døre type: Rationel, Patus	RAL 9010
Entredøre ("grønne")	Vandbaseret maling i glans 20 Vinduer og døre type: Rationel Patus.	RAL 6009
Hvidt puds (rammer og gesimser)	Underpuds: RockBase Underpuds ellers: RockBase Glatpuds	Pudset i Rockwool standard farve hvid
Gult puds (ydervægge)	Underpuds: RockBase Underpuds ellers: RockBase Glatpuds	Pudset i NCS S1515-Y30R
Sokelfarve	Underpuds: RockBase Underpuds ellers: RockBase Glatpuds	Rockwool maling Farve Alfecco nr. 3731
Tagplader	Eternitskifter type 30x60 cm. Produceret af "Dansk Eternit" i Ålborg – i dag CEMBRIT	Skifergrå
Tagrender	Zink	Zink
Nedløbsrør	Zink	Zink

<u>Bygningsdel</u>	<u>Mærke/fabrikant/Materiale</u>	<u>Evt. farve eller typekode</u>
Carporte – maling	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for dette>	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for dette>
Nærdepoter-plader	Ivarsson Frontline Nature, 8mm	Antrasitgrå N251
Nærdepoter-lister	Cedertræ	<ubehandlet>
Bygningsdele i øvrigt (skorstene, udluftningshætter etc.)	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for arbejder her>	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for arbejder her>
Beplantning (fællesarealer – herunder firkanterne i gårdene)	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for arbejder her>	<Ej specificeret – henvendes til bestyrelsen såfremt der er behov for arbejder her>