

## Regnskab og budget for G/F Vestre Kvarter

<i>Resultatopgørelse:</i>	2012	Budget 2012	2011	Budget 2013
Kontingent indtægt	164.000	164.000	184.502	143.500
Kontingent G/F Laanshøj	-82.556	-83.000	-82.556	-83.000
Forsikring	-1.289	-1.300	-1.268	-1.300
Generalforsamling / møder	-1.794	-750	-409	-2.500
Diverse omkostninger	-21.606	-3.500	-3.013	-3.500
Maling af carporte / nærdepoter	-	-	-25.000	-
Beskæring af træer	-16.625	-10.000	-10.000	-10.000
Diverse gartnerarbejde	-18.130	-25.000	-14.359	-15.000
Græsslåning	-15.638	-23.000	-18.234	-20.000
Serviceaftale legeplads	-3.000	-3.000	-3.000	-3.000
Kontorhold	-2.250	-2.750	-2.750	-4.500
Dong Energy	-2.895	-3.500	-2.872	-3.500
Afskrivninger skilte	-	-	-	-5.000
Afskrivninger legeplads og bænke	-6.605	-6.605	-6.605	-
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-8.388</b>	<b>1.595</b>	<b>14.436</b>	<b>-7.800</b>
Service gebyr	-300	-300	-300	-300
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.688</b>	<b>1.295</b>	<b>14.136</b>	<b>-8.100</b>
Kontingent	4.000	4.000	4.500	3.500
<b>Balance</b>				
Legeplads og bænke	-	-	6.605	-
Skilte	-	-	-	15.000
Diverse tilgodehavender	1.788	-	2.046	-
Bankbeholdning	322.191	294.054	273.765	238.221
<b>Aktiver i alt</b>	<b>323.979</b>	<b>294.054</b>	<b>282.417</b>	<b>253.221</b>
Hensat til maling af carporte	95.000	95.000	95.000	95.000
Hensat til asfalt	70.000	70.000	70.000	70.000
Hensat til beskæring af træer	-	30.000	20.000	10.000
Anden gæld	72.658	-	158	-
Skyldig kontorhold	-	2.750	2.250	-
<b>Skyldige poster i alt</b>	<b>237.658</b>	<b>197.750</b>	<b>187.408</b>	<b>175.000</b>
Arbejdskapital	41.000	41.000	41.000	41.000
Ovf. Resultat	54.009	54.009	39.873	45.321
Årets resultat	-8.688	1.295	14.136	-8.100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>86.321</b>	<b>96.304</b>	<b>95.009</b>	<b>78.221</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>323.979</b>	<b>294.054</b>	<b>282.417</b>	<b>253.221</b>

### Beretning om årets resultat:

Foreningens resultat for kalenderåret 2012 udgjorde et underskud på 9 tkr. mod et budgetteret overskud på 1 tkr.

Resultatet er lavere end forventet grundet en række initiativer fra bestyrelsens side. Derfor er diverse omkostninger steget som følge af omkostninger til pullerter, fodboldmål og stiger. Omkostningen til beskæring af træer oversteg også budget samt det hensatte beløb. Denne meromkostning blev dog modsvaret af besparelser på gartnerarbejder.

Derudover har der ikke været væsentlige poster som ikke var budgetteret eller hensat til.

Legepladsen er nu fuldt afskrevet i 2012. Der er fra starten etableret en årlig serviceaftale af legepladsen.

Foreningen er sund og har tilstrækkeligt med likviditet. Bankbeholdningen skal primært anvendes til maling af carporte, beskæring af træer samt asfaltarbejder i fremtiden. Tidspunktet for maling af carporte er ikke fastlagt og beskæring af træer fandt sted i 2012 og skal ske hvert 3-4 år.

Bestyrelsen foreslår at årets underskud inddækkes af egenkapitalen.

### Budget 2013:

Bestyrelsen foreslår at bidraget til grundejerforeningen nedsættes med 500 kr. til i alt 3.500 kr. grundet den gode økonomi i foreningen. Der budgetteres med et underskud på 8 tkr.

Bestyrelsen anbefaler at det fremlagte budget vedtages på Generalforsamlingen. Kontingentet til /F Laanshøj er ikke tilgængeligt på dette tidspunkt så det er skønsmæssigt sat til 83 tkr. Derudover har bestyrelsen valgt at indarbejde 35 tkr. i budgettet til gartnerarbejde for at sikre at området er passet og plejet.

Kontingent opkræves 1/10 2013.

### Påtegning:

Jeg bekræfter hermed at regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Regnskabet er nøjagtigt og fuldstændigt og har medtaget alle indtægter og udgifter for perioden.

Bankbeholdningen er afstemt til kontoudtog per den 31/12 2012.

Jesper Hejselbæk

Best. medlem og kasserer, Vestre Alle 62