

Forslag A. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer / tilføjelser for at imødekomme ejerskab og drift af fælleshuset:

For sikring af, at grundejerforeningens formål og øvrige bestemmelser tydeligt kan rumme ejerskab og drift af et fælleshus, skal der ske visse justeringer i vores vedtægter.

Vedtægtsændringer kræver ifølge foreningens vedtægter punkt 16.3 c) at de vedtages med kvalificeret flertal.

FORSLAGENE:

Nuværende punkt 3 om formål tilføjes efter første "at":

at *eje og drive et fælleshus etableret på fællesareal*

Nuværende punkt 8 omdøbes så det herefter kaldes

8A Grundejerforeningens opgaver/ fællesudgifter/ medlemmenes bidrag

De nuværende underpunkter omskrives som 8A.1, 8A.2, 8A.3, 8A.4, 8A.5

Der formuleres et nyt punkt således:

8 Fælleshuset

8.1 Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fælleshuset.

8.2 Generalforsamlingen vælger 3-4 personer (Fælleshusudvalget) af medlemskredsens beboere som varetager den daglige drift (for eksempel renhold og vedligehold), herunder står for koordinering mellem brugerne, udlån / udlejning mv. Udvalget vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

8.4 Fælleshusudvalget refererer til bestyrelsen som altid skal inddrages ved beslutninger af økonomisk eller juridisk karakter.

8.4 Generalforsamlingen kan beslutte låneoptagelse til brug for fælleshuset med eller uden sikkerhed i fælleshuset.

Nuværende punkt 14 med dagsorden for generalforsamlingen tilføjes et yderligere punkt, hvorefter nuværende dagsordenspunkt 7. bliver til punkt 8. og punkt 7. kommer til at lyde:

7. Valg af 3-4 personer til Fælleshusudvalget

8. Eventuelt

Punkt 21 "Tegningsregel" tilføjes yderligere punkter:

- 21.2 Bestyrelsen er bemyndiget til at iværksætte og gennemføre låneoptagelse for beløb som besluttet på generalforsamlingen.**
- 21.2 Bestyrelsen er ligeledes bemyndiget til at indgå aftaler med långiver om hel eller delvis sikkerhed i Fælleshuset for lånebeløbet. Ved en eventuel tinglysningsmæssig ekspedition i den forbindelse, kan bestyrelsen underskrive / signere ethvert tinglysningsdokument og enhver tinglysningsmeddelelse på vegne foreningen.**

Frederiksberg den 4. juli 2018

Lene Nordahl Tell, Cand.jur. DEAS A/S