

Mødeinfo

Mødested	Informationscenteret
Mødetidspunkt	2017-03-04 – 13:00 – 15:30
Referent	Anders Nørgaard-Nielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent/referent
2. Formandens årsberetning
3. Forelæggelse af årsrapport med påtegning af grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport. (vedlagt)
4. Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Behandling af indkomne forslag (forslag behandles som punkt 5.1, 5.2. etc.)
6. Andre punkter til debat og behandling inden valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Bestyrelsesmedlem Lars T. Nielsen genopstiller ikke.
 - b. Resten af bestyrelsen er på genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Suppleanter Inga Fuhrmann og Kirsten Christensen genopstiller ikke.
 - b. Resten af suppleanterne genopstiller.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Mødereferat

Punkt	Emne og referat
1	<p>Valg af dirigent / referent</p> <p>Ulrik de Lichtenberg – Dirigent</p> <p>Anders Nørgaard-Nielsen – referent</p> <p>Der var fremmødt 28 af Grundejerforeningens 41 stemmeberettigede medlemmer – enten fysisk tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt.</p>
2	<p>Formandens årsberetning</p> <p>Tomas Hannibal Nielsen (THN) gennemgik årets forløb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder og bestyrelsen er overgået til elektronisk arkivering af foreningens materiale på Google Drev. - Indkøbt nyt legehus til legepladsen - Fældet 1 bevaringsværdigt træ i havegang mellem VA 68 og 62 efter Kommunen havde givet dispensation hertil. Alle øvrige træer på G/F arealer er gennemgået af Bondeskovgaard som har ajourført tilstandsrapporten fra 2013 for træerne og på baggrund af Bondeskovgaards anbefaling er der sendt dispensationsansøgning til Kommunen i forhold til at fælde 4 kastanjetræer i de 2 første gårde. Kommunen gav kun dispensation til fældning af 1 træ – ved VA 20 – og træet er fældet 2. januar 2017 og genplantes i foråret. Bestyrelsen har lavet aftale med firmaet Arbonaut, der også udfører træpleje for Furesø Kommune, om at få foretaget regelmæssig gennemgang af træerne og foretage den nødvendige træpleje af G/F's træer. - Bestyrelsen fremsendte høringssvar vedr Lokalplansforslag 122 - Afholdt 1 havedag i foråret med tilfredsstillende fremmøde. Havedag i efteråret aflyst som følge af for lav tilslutning.
3	<p>Fremlæggelse af årsrapport</p> <p>Anders Nørgaard-Nielsen (ANN) gennemgik årsrapporten for 2016 som blev godkendt, idet 26 stemte for og 2 stemte imod.</p>
4	<p>Næste års (2017) budget</p> <p>ANN gennemgik budgettet for 2017. Der er afsat 20.000 DKK til træpleje, herunder genplantning af træ ud for VA 20. Der budgetteres med et resultat sådan foreningen vurderes at have tilstrækkelig likviditet til uforudset træpleje, herunder akut fældning af risikotræer.</p> <p>Dette giver et kontingent for 2017 på 5.000 DKK pr. husholdning.</p> <p>Kontingentet opkræves i maj 2017.</p> <p>Budgettet blev vedtaget</p>

Punkt	Emne og referat
5	<p>Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling 27. februar 2017:</p> <p>Maling af facader:</p> <p>Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere og de enkelte husejere opfordres til at afrense egne facader under eget ansvar.</p> <p>Kloakker:</p> <p>Eftersom den valgte bestyrelse ikke vurderer der er grundlag eller mulighed for at overdrage kloakker til NOVAFOS, så opfordrede bestyrelsen foreningens medlemmer til at melde sig til et ”kloakudvalg” der kan arbejde videre med at undersøge muligheden for overdragelse. Niels Enevoldsen, VA nr 8 meldte sig hertil og arbejder med 2 opgaver:</p> <p>1: Indhente tilbud på spuling og TV inspektion af kloakker, idet det ikke vurderes at vedligehold påvirker en eventuel overdragelse til NOVAFOS.</p> <p>2: undersøge mulighed for overdragelse til NOVAFOS.</p> <p>De enkelte grundejere opfordres til at sikre at egne afløb og stikledninger holdes rene og at man ikke hælder stegefedt og lignende i afløbet.</p> <p>Skorstene:</p> <p>Den nye bestyrelse arbejder videre med at indhente et tilbud på skorstene i zink med henblik på at fremsætte forslag 3 til ny generalforsamling, hvor vedtagelse heraf vil kræve minimum 2/3 af de fremmødte skal stemme for.</p> <p>Punkter til afstemning</p> <p>Der var 2 punkter til afstemning:</p> <p>(1) Vedtægter:</p> <p>Baggrund: efter 10 år er der behov for en del mindre justeringer af vedtægterne blandt andet som følge af de beslutninger der i årenes løb er truffet vedr vedligeholdelse, materialspecifikation samt at der er behov for at få skrevet den oprindelige ejer KUBEN ud af vedtægterne. Ændring af vedtægter kræver minimum 2/3 flertal af stemmeberettigede medlemmer af G/F.</p> <p>Afstemning: Alle stemte for at bestyrelsen går videre med at udarbejde forslag til de skitserede vedtægtsændringer og fremlægger dette til afstemning på en kommende generalforsamling.</p> <p>(2) TV anlæg:</p> <p>Baggrund: På baggrund af en henvendelse fra en beboer er det blevet klart at GF Vestre Kvarter ejer (og altid har ejet) TV-anlægget fra YouSee, Imidlertid er det ikke en del af G/F formål iflg vedtægter at drive TV anlæg. YouSee har tilbudt at købe anlægget.</p>

Punkt	Emne og referat
	<p>Afstemning: Forslag 5.4 ALT – 25 stemmer for og 3 imod at bestyrelsen bemyndiges til at sælge COAX antenneanlægget til YouSee.</p>
6	<p>Andre punkter til debat og behandling inden valg af medlemmer til bestyrelsen Ingen punkter til behandling</p>
7	<p>Valg af medlemmer til bestyrelsen Lars T. Nielsen genopstillede ikke, da han fraflytter. På trods af utallige opfordringer, var der kun 4 personer der stillede op, hvorfor følgende blev valgt uden modkandidater eller afstemning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anders Nørsgaard-Nielsen – Vestre Alle 68 • Niels Enevoldsen – Vestre Alle 8 • Bo Ekstrøm – Vestre Alle 72 • Tomas Hannibal Nielsen – Vestre Alle 76 <p>Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde</p>
8	<p>Valg af suppleanter til bestyrelsen Kirsten Christensen og Inga Fuhrmann genopstiller ikke. Valgt blev: Anne Lillelund, Vestre Alle 22 Bo Lundsteen, Vestre Alle 32</p>
9	<p>Valg af revisor Carsten Petersen, Vestre Alle 6 blev genvalgt som revisor</p>
10	<p>Eventuelt. Intet.</p>