

Mødeinfo

Mødested	Informationscenteret
Mødetidspunkt	2016-03-02 – 19:30 – 22:00
Referent	THN

Dagsorden

1. Valg af dirigent/referent
2. Formandens årsberetning
3. Forelæggelse af årsrapport med påtegning af grundejerforeningens revisor samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport. (vedlagt)
4. Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftbudget, herunder fastsættelse af medlemsbidrag.
5. Punkt til afstemning:
 - a. Bestyrelsen bemyndiges til at engagere en bygnings sagkyndig til at fastlægge en vedligeholdelsesplan samt vurdere behov for bl.a. maling af ydervægge
 - b. Bestyrelse bemyndiges til at fjerne legehus fra legeplads, og indkøbe et nyt.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - a. Formand Kristian Krautwald genopstiller ikke.
 - b. Resten af bestyrelsen er på genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Suppleant Peter F. de Tengnagel genopstiller ikke.
 - b. Resten af suppleanterne genopstiller.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

Mødereferat

Punkt	Emne og referat
1	<p>Valg af dirigent / referent</p> <p>Bo Ekstrøm – Dirigent</p> <p>Tomas Hannibal Nielsen - referent</p>
2	<p>Formandens årsberetning</p> <p>Kristian Krautwald (KK) gennemgik årets forløb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder - Deklarationen aflyst da den ikke gav bestyrelsen nogen væsentlige fordele - Der er stadig udfordringer med kloak overdragelse på 9. år. <p>Alle opfordres til at tilmelde sig til nabohjælp i Vestre Kvarter. Såfremt det ønskes er bestyrelsen villig til at facilitere deling af e-mail såfremt man sender en mail til bestyrelsen@vestrekvarter.dk inden 1. maj. Der vil ikke ske deling af e-mail adresser medmindre man eksplicit har skrevet til bestyrelsen.</p> <p>Referat af ekstraordinær generalforsamling udestår – KK har opgaven.</p>
3	<p>Fremlæggelse af årsrapport</p> <p>Carsten Petersen (CP) gennemgik årsrapporten for 2015 som blev godkendt</p>
4	<p>Næste års (2016) budget</p> <p>CP gennemgik budgettet for 2016. Omkostninger forventes generelt at være på samme niveau som for 2016, dog med nedenstående undtagelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der indregnes 20.000 kr. til rensning af tage • Der indregnes 25.000 kr. til byggesagkyndig jfr. senere beslutning <p>Dette giver et kontingent på 5000 DKK pr. husestand.</p> <p>Budgettet blev vedtaget</p>
5	<p>Punkter til afstemning</p> <p>Der var 2 punkter til afstemning:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Bestyrelsen bemyndiges til at engagere en bygningsagkyndig til at fastlægge en vedligeholdelsesplan samt vurdere behov for bl.a. maling af ydervægge b. Bestyrelse bemyndiges til at fjerne legehus fra legeplads, og indkøbe et nyt. <p>Begge punkter blev enstemmigt vedtaget</p>

Punkt	Emne og referat
6	<p>Valg af medlemmer til bestyrelsen</p> <p>Kristian Krautwald og Carsten Petersen genopstillede ikke.</p> <p>På trods af utallige opfordringer, var der kun 4 personer der stillede op, hvorfor følgende blev valgt uden modkandidater eller afstemning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Anders Nørgaard-Nielsen – Vestre Alle 66• Lars Tommy Nielsen – Vestre Alle 50• Bo Ekstrøm – Vestre Alle 72• Tomas Hannibal Nielsen – Vestre Alle 76 <p>Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde</p>
7	<p>Valg af suppleanter til bestyrelsen</p> <p>Peter F. de Tengnagel genopstiller ikke. Valgt blev:</p> <p>Kirsten Kristensen, Vestre Alle 4</p> <p>Inga Furhman, Vestre Alle 82</p>
8	<p>Valg af revisor</p> <p>Carsten Petersen erstatter Anders Nørgaard-Nielsen som revisor</p>
9	<p>Eventuelt.</p> <p>Bestyrelsen blev opfordret til at:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bringe en evt. byggesagkyndig ind i sagen vedr. skorstene• Etablere vedligeholdelsesdage for fællesarealerne