

## Mødeinfo

<b>Mødested</b>	Informationscenteret
<b>Mødetidspunkt</b>	2016-01-23– 13:00-16:00
<b>Referent</b>	Tomas Hannibal Nielsen (erstatter Kristian Krautwald)

## Dagsorden

- 1) Velkomst og valg af dirigent
- 2) Gennemgang af forslagene
- 3) Kort pause
- 4) Afstemning
- 5) Konklusion og afslutning

## Mødereferat

Punkt	Emne og referat						
1	<b>Valg af dirigent / referent</b> Kristian Krautwald meldte sig til Dirigent / Referent						
2	<b>Gennemgang af forslagene (samt baggrund)</b>  På den ordinære generalforsamling 2015 (GF2015) i Grundejerforeningen Vestre Kvarter (GF-VK) blev der besluttet at nedsætte et vedligeholdelsesudvalg, som fik følgende oplæg:  <i>Der blev etableret et udvalg for at komme med et forslag til en vedligeholdelsesplan for Vestre Kvarter. Der blev blandet andet diskuteret muligheden for at lave en samlet plan for facademaling og carportmaling med en fast, årlig betaling snarere end større, enkeltstående udbedringer for den enkelte parcelejer ..... Udvalget har til opgave at fremlægge et oplæg til behandling ved enten en ekstraordinær generalforsamling eller senest ved næste generalforsamling. “</i>  Vedligeholdelsesudvalget (VHU) bestod af Bjarne Christensen (BC - Vestre Alle 12), Ulrik de Lichtenberg (UdL - Vestre Alle 20), Mikkel Mikkelsen (MM - Vestre Alle 42) og Tomas Hannibal (THN - Vestre Alle 76).  VHU gennemgik indledningsvis arbejdet samt forslagene (nedenfor) og besvarede uddybende spørgsmål						
3	<b>Afstemning</b>  Der var følgende forslag til afstemning:  <table border="1"><tbody><tr><td>1</td><td>Der oprettes en fælles materiale specifikation som alle medlemmer af GF Vestre Kvarter skal følge ved udvendige reparationer og vedligeholdelse. Specifikationen vedligeholdes af GF Vestre Kvarters bestyrelse og alle medlemmer er pligtige at følge denne specifikation, der således sikre at arbejdet sker i overensstemmelse med vedtægternes §7.2 og §7.3.</td></tr><tr><td>2</td><td>Rensning af tage gennemføres som en fælles aktivitet, igennem GF Vestre Kvarter og der opkræves løbende til dette – forventeligt i størrelsesordenen 400 kr. pr. husstand pr. år</td></tr><tr><td>3</td><td>Rensning af tagrender og kloak/dræn på egen grund er eget ansvar. Medlemmerne opfordres til at koordinere dette bygningsvis.</td></tr></tbody></table>	1	Der oprettes en fælles materiale specifikation som alle medlemmer af GF Vestre Kvarter skal følge ved udvendige reparationer og vedligeholdelse. Specifikationen vedligeholdes af GF Vestre Kvarters bestyrelse og alle medlemmer er pligtige at følge denne specifikation, der således sikre at arbejdet sker i overensstemmelse med vedtægternes §7.2 og §7.3.	2	Rensning af tage gennemføres som en fælles aktivitet, igennem GF Vestre Kvarter og der opkræves løbende til dette – forventeligt i størrelsesordenen 400 kr. pr. husstand pr. år	3	Rensning af tagrender og kloak/dræn på egen grund er eget ansvar. Medlemmerne opfordres til at koordinere dette bygningsvis.
1	Der oprettes en fælles materiale specifikation som alle medlemmer af GF Vestre Kvarter skal følge ved udvendige reparationer og vedligeholdelse. Specifikationen vedligeholdes af GF Vestre Kvarters bestyrelse og alle medlemmer er pligtige at følge denne specifikation, der således sikre at arbejdet sker i overensstemmelse med vedtægternes §7.2 og §7.3.						
2	Rensning af tage gennemføres som en fælles aktivitet, igennem GF Vestre Kvarter og der opkræves løbende til dette – forventeligt i størrelsesordenen 400 kr. pr. husstand pr. år						
3	Rensning af tagrender og kloak/dræn på egen grund er eget ansvar. Medlemmerne opfordres til at koordinere dette bygningsvis.						

Punkt	Emne og referat								
	<table border="1"><tr><td data-bbox="279 297 359 459">4</td><td data-bbox="359 297 1420 459">Maling vinduer og døre er det enkelte medlems ansvar og gennemføres individuelt jfr. den fælles materiale specifikation på det tidspunkt hvor det enkelte medlem ønsker dette.</td></tr><tr><td data-bbox="279 459 359 660">5</td><td data-bbox="359 459 1420 660">Maling af carporte skal ske inden for et af GF Vestre Kvarter's generalforsamling fastlagt interval, af det/de enkelte medlemmer, jfr. den fælles materiale specifikation, forventelig størrelsesorden (materialeudgifter ca. 500 kr. pr. bolig).</td></tr><tr><td data-bbox="279 660 359 862">6</td><td data-bbox="359 660 1420 862">Maling skorstene sker i GF Vestre Kvarter regi. Der spares som udgangspunkt op til at næste maling skal ske i 2022 – dvs. ca. 300 kr. pr. bolig pr. år – men den endelige gennemførelse beror på en generalforsamlingsbeslutning det pågældende år</td></tr><tr><td data-bbox="279 862 359 1131">7</td><td data-bbox="359 862 1420 1131">Maling af facader skal ske inden for et på GF Vestre Kvarters generalforsamling fælles fastlagt 6-måneders interval og jfr. den udarbejdede materialespecifikation. Det vil være op til det enkelte medlem hvordan opgaven udføres så længe det sker indenfor det fastlagte interval – forventeligt første gang 2017-2018. Dette besluttet på GF det foregående år (dvs. GF2016 for maling i 2017)</td></tr></table> <p data-bbox="279 1131 1420 1176">Resultatet af afstemning blev at:</p> <ul data-bbox="327 1198 742 1288" style="list-style-type: none"><li>• Forslag 1-6 blev vedtaget</li><li>• Forslag 7 blev ikke vedtaget</li></ul>	4	Maling vinduer og døre er det enkelte medlems ansvar og gennemføres individuelt jfr. den fælles materiale specifikation på det tidspunkt hvor det enkelte medlem ønsker dette.	5	Maling af carporte skal ske inden for et af GF Vestre Kvarter's generalforsamling fastlagt interval, af det/de enkelte medlemmer, jfr. den fælles materiale specifikation, forventelig størrelsesorden (materialeudgifter ca. 500 kr. pr. bolig).	6	Maling skorstene sker i GF Vestre Kvarter regi. Der spares som udgangspunkt op til at næste maling skal ske i 2022 – dvs. ca. 300 kr. pr. bolig pr. år – men den endelige gennemførelse beror på en generalforsamlingsbeslutning det pågældende år	7	Maling af facader skal ske inden for et på GF Vestre Kvarters generalforsamling fælles fastlagt 6-måneders interval og jfr. den udarbejdede materialespecifikation. Det vil være op til det enkelte medlem hvordan opgaven udføres så længe det sker indenfor det fastlagte interval – forventeligt første gang 2017-2018. Dette besluttet på GF det foregående år (dvs. GF2016 for maling i 2017)
4	Maling vinduer og døre er det enkelte medlems ansvar og gennemføres individuelt jfr. den fælles materiale specifikation på det tidspunkt hvor det enkelte medlem ønsker dette.								
5	Maling af carporte skal ske inden for et af GF Vestre Kvarter's generalforsamling fastlagt interval, af det/de enkelte medlemmer, jfr. den fælles materiale specifikation, forventelig størrelsesorden (materialeudgifter ca. 500 kr. pr. bolig).								
6	Maling skorstene sker i GF Vestre Kvarter regi. Der spares som udgangspunkt op til at næste maling skal ske i 2022 – dvs. ca. 300 kr. pr. bolig pr. år – men den endelige gennemførelse beror på en generalforsamlingsbeslutning det pågældende år								
7	Maling af facader skal ske inden for et på GF Vestre Kvarters generalforsamling fælles fastlagt 6-måneders interval og jfr. den udarbejdede materialespecifikation. Det vil være op til det enkelte medlem hvordan opgaven udføres så længe det sker indenfor det fastlagte interval – forventeligt første gang 2017-2018. Dette besluttet på GF det foregående år (dvs. GF2016 for maling i 2017)								
4	<p data-bbox="279 1332 630 1377"><b>Konklusion og afslutning</b></p> <p data-bbox="279 1388 1428 1534">THN konkluderede afslutningsvis at denne XGF havde givet en række gode beslutninger – men også afsløret at der er uafklarede spørgsmål vedr. maling af ydervæggene – og at dette kræver yderligere arbejde og afklaring inden der kan opnås. Dette vil indgå i det fremadrettede arbejde for bestyrelsen i Grundejerforeningen Vestre Kvarter.</p>								