

## Mødeinfo

<b>Mødested</b>	Værløse Golfklub
<b>Mødetidspunkt</b>	2018-03-22 – 19:30 – ca 21.00
<b>Referent</b>	Anders Nørgaard-Nielsen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
3. Forelæggelse af årsrapport med påtegning af grundejerforeningens revisor, samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
4. Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag
5. Behandling af indkomne forslag (forslag behandles som punkt 5.1, 5.2. etc.)  
5.1 Ændring af vedtægternes afsnit 7.5 og 7.6
6. Andre punkter til debat og behandling inden valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (Bo Ekstrøm, Niels Enevoldsen, Tomas Nielsen og Anders Nørgaard-Nielsen modtager **IKKE** genvalg)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (Anne Lillelund og Bo Lundsteen er begge på valg)
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

## Mødereferat

Punkt	Emne og referat
1	<p><b>Valg af dirigent / referent</b></p> <p>Bo Ekstrøm - dirigent</p> <p>Anders Nørgaard Nielsen – referent</p> <p>Fremmødte på generalforsamlingen:</p> <p>16 medlemmer ud af 41 stemmeberettigede var mødt personligt op (VA nr. 2, 4, 6, 8, 12, 18, 32, 38, 40, 50, 52, 68, 70, 72, 76, 80)</p> <p>9 fuldmagter indleveret til bestyrelsen eller repræsenteret ved andet medlem (VA nr. 16, 20, 22, 26, 28, 36, 44, 54, 62)</p> <p>16 medlemmer ikke repræsenteret på generalforsamlingen (VA nr. 10, 14, 24, 30, 34, 42, 46, 48, 56, 58, 60, 64, 66, 74, 78, 82)</p>
2	<p><b>Årsberetning</b></p> <p>Formanden redegjorde kortfattet for væsentlige begivenheder sket i årets løb:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kloakker der kan overdrages til Novafos er nu overdraget, idet endelig underskrift dog udestår. Det drejer sig om kloakker der løber langs carportene/Alléen. Såfremt fremtidig vedligeholdelse/reparationer kræver hel eller delvis nedtagning af carporte, vejarealer etc. er dette dog ikke dækket af overdragelsen. De er i stedet jfr. vedtægternes afsnit 3 en del af grundejerforeningens udgifter.</li><li>• Vedtægter som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 17. december 2017 er forelagt Furesø Kommune til deres godkendelse. Vedtægternes punkt 7.5 og 7.6 kunne ikke godkendes hvilket er baggrunden for at bestyrelsen foreslår en ændring af vedtægternes punkt 7.5 og 7.6. iflg dagsordenens punkt 5.</li><li>• Bevaringsværdigt træ ved VA nr. 20 er fældet januar 2017 og der er genplantet nyt træ i overensstemmelse med den meddelte dispensation fra Furesø Kommune.</li><li>• Alle træer på foreningens fællesarealer er gennemgået af Arbornaut v/ Christian Jensen - <a href="http://www.arbornaut.dk">www.arbornaut.dk</a> - og der er foretaget beskæring ultimo 2017. Alle træer vurderes at være friske. Arbornaut foretager gennemgang af træerne hvert år og giver anbefaling til bestyrelsen om den nødvendige træpleje af foreningens træer, hvoraf langt hovedparten er bevaringsværdige.</li></ul>

Punkt	Emne og referat
3	<p><b>Forelæggelse af årsrapport med påtegning af grundejerforeningens revisor, samt beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport</b></p> <p>Foreningens kasserer gennemgik årsrapporten – der henvises i øvrigt til beretningen i årsrapporten.</p> <p>Bestyrelsen har foreslået at hensatte poster til maling af carporte, asfalt samt rensning af tage samles i en fælles hensættelse ”vedligehold af fællesarealer”. Der henvises til foreningens vedtægter for definition af ”fællesarealer”.</p> <p>Årsrapporten blev godkendt enstemmigt.</p>
4	<p><b>Forelæggelse til godkendelse af det kommende års driftsbudget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.</b></p> <p>Der er budgetteret med 25 tkr til diverse gartnerarbejde baseret på tilbud fra Finn Rydsø vedr ukrudtsbekæmpelse og gødning af rhododendon bede samt ukrudtsbekæmpelse og kantbeskæring af sti langs carporte samt diverse reparationer af hegn.</p> <p>Ukrudtsbekæmpelse vil ske 3 gange i løbet af sommerhalvåret.</p> <p>Alle foreningens medlemmer opfordres til på eget initiativ til også at tage del i pleje af grønne fællesarealer – fx buske og bede ved parkeringspladserne.</p> <p>Gennemgangen af årets budget gav ikke anledning til yderligere bemærkninger og blev godkendt enstemmigt.</p>
5	<p><b>Behandling af indkomne forslag (forslag behandles som punkt 5.1, 5.2. etc.)</b></p> <p><b>5.1 Ændring af vedtægternes afsnit 7.5 og 7.6</b></p> <p>Formanden gennemgik kort baggrunden for behovet for ændring af vedtægterne, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger.</p> <p>Alle fremmødte medlemmer samt fuldmagter – i alt 25 medlemmer - stemte for vedtægtsændringerne.</p> <p>I henhold til gældende vedtægter kræves der som minimum at 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer stemmer for en vedtægtsændring hvilket vil sige at der som minimum skal være 28 stemmer for en vedtægtsændring.</p> <p>Derfor må vedtægtsændringen forelægges til godkendelse på en ny ekstraordinær generalforsamling hvor som minimum 2/3 af de fremmødte medlemmer skal stemme for for at vedtægtsændringen er godkendt.</p>

Mødereferat– Ordinær Generalforsamling 22. marts 2018  
Grundejerforeningen Vestre Kvarter

Punkt	Emne og referat
6	<p><b>Andre punkter til debat og behandling inden valg af medlemmer til bestyrelsen</b> Intet at bemærke.</p>
7	<p><b>Valg af medlemmer til bestyrelsen (Bo Ekstrøm, Niels Enevoldsen, Tomas Nielsen og Anders Nørgaard-Nielsen modtager <u>IKKE</u> genvalg)</b></p> <p>Der var ikke andre medlemmer der ønskede at stille op til valg til bestyrelsen og der kunne derfor ikke vælges en ny bestyrelse.</p> <p>Den afgående bestyrelse vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor vedtægtsændring jf. dagsordenens punkt 5 behandles. Dagsordenens punkt 7, 8 og 9 suspenderes og vil blive indeholdt i dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling der indkaldes til i løbet af april/maj 2018.</p> <p>Som en konsekvens af at ingen ønskede at stille op til valg til bestyrelsen vil afgående bestyrelse indhente tilbud på administrationsaftale hos en administrator der kan udføre de fleste af de opgaver bestyrelsen varetager i dag. Det bemærkes at grundejerforeningen skal have en bestyrelse jf vedtægterne.</p>
8	<p><b>Eventuelt.</b></p> <p>En kort orientering/debat vedrørende planer for fælleshus i regi af GF Laanshøj. Der er orientering af de enkelte grundejerforeningers formænd efter Påske og generalforsamling i GF Laanshøj senere i april, hvor der må forventes at blive kommunikeret mere konkret om planerne.</p> <p>Generalforsamlingen herefter slut – ca. kl. 21.00.</p>